# Parduodamas namas

## Diemedžių tak., Palangos m., Palangos m. sav.

**137 000 €** (979€/m²)

Kambarių sk. **5** | Statybos metai **2004 m.** | Plotas **140 m²**

PARDUODAMAS SUBLOKUOTAS NAMAS PALANGOJE, ATOKIAU NUO CENTRINIŲ GATVIŲ ŠURMULIO

NAMO APRAŠYMAS:
Statybos metai – 2004/2015;
Baigtumo procentas – 100;
Aukštai – 1 su mansarda;
Namo tipas – rąstinis;
Stogo danga – profiliuota skarda;
Apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija;
Šildymas – kieto kuro krosnelės;

Komunikacijos – miesto. Dujos yra gatvėje;
Planuojami gatvės asfaltavimo darbai.

APRAŠYMAS:
Bendras namo plotas (abiejų dalių) – 137,68 kv. m;
Balkono plotas – 5,14 kv. m;
Terasa;
Kambarių skaičius – 5;
Namas suskirstytas į dvi dalis. Vienoje galima gyventi, o kitą – nuomoti. Atskiri įėjimai.
Įrengta pirtis. 3 vonios kambariai.

PATALPŲ ĮRENGIMAS IR APDAILA:
Langai – mediniai su stiklo paketais (mansardoje įmontuoti stoglangiai);
Vidaus durys – medinės;
Įėjimo durys – medinės/plastikinės;
Grindys – laminatas/ linoleumas/plytelės;
Sienos – rąstai (apšiltintos 15 cm vata);
Lubos – medinės (apšiltintos);
Laiptai – medžio masyvo.

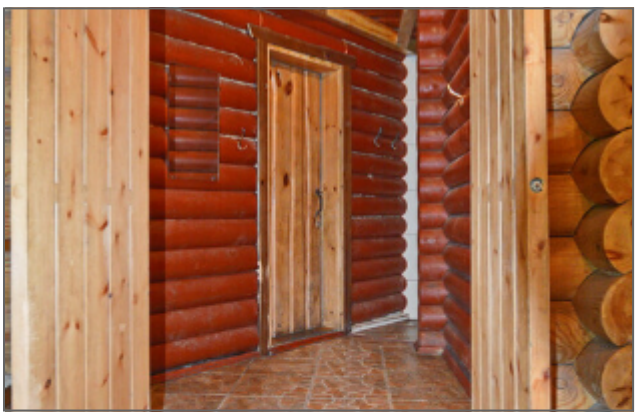
SKLYPO APRAŠYMAS:
Sklypo plotas – 6,33 a.;
Naudojimo paskirtis – sodo sklypas;
Forma – taisyklinga;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Sklypas aptvertas tvora, apsodintas dekoratyviniais augalais. Trinkelėmis grįsta aikštelė.Vaikų žaidimui įrengtos supynės. Vidiniame kieme, vandens mėgėjams, įrengtas baseinas (su filtravimo sistema).
Įvažiavimas pro vartus.

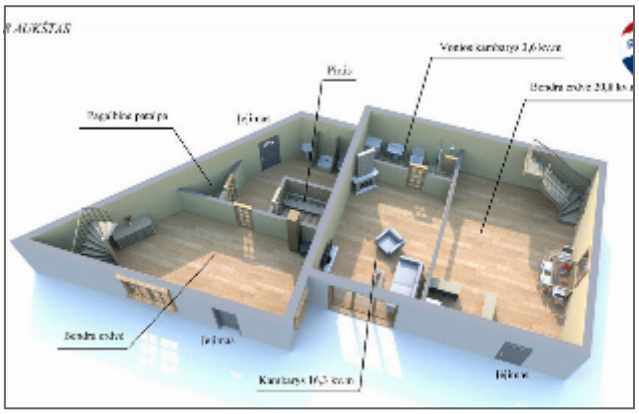
VIETA:
Diemedžių tak. 11, Palanga;
Iki J. Basanavičiaus g. 2,78 km;
Iki Palangos paplūdimio 2,87 km;
Iki maisto prekių parduotuvės 380 m;
Iki Palangos senosios gimnazijos 190 m;
Iki lopšelio-darželio 460 m.

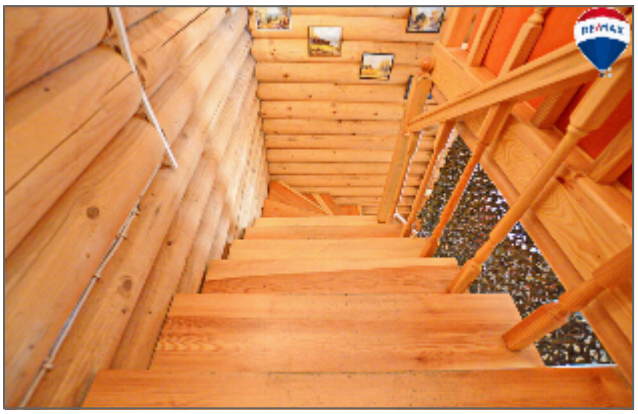
Pirkėjui brokerio komisinis netaikomas.

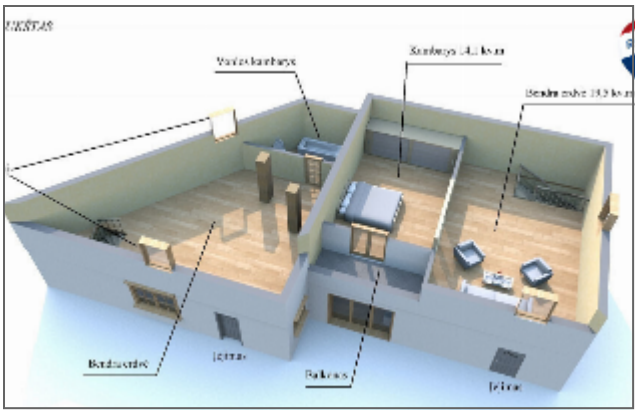
Vaida Embrasaitė-Kaminskienė

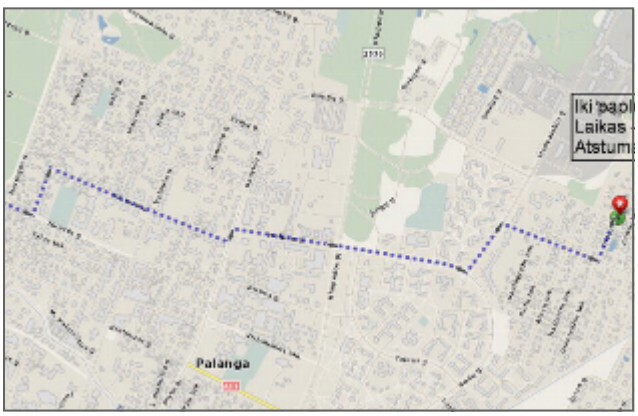
Sertifikuota nekilnojamojo turto brokerė
Taikos pr. 32A, Klaipėda
El.p. vaida.embrasaite@remax.lt
Mob. 8 698 83655




II AUKŠTAS
Virtuvė-svetainė 3,6 kv.m
Pirtis
Dušo kabina
Miegamasis
Miegamasis
Koridorius 16,5 kv.m
Tualetas




Vonios kambarys
Balkonas
Įėjimas
Įėjimas


Palanga