



# Parduodamas butas

Pavasario g., Palangos m., Palangos m. sav.

96 000 € (2 233€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2015 m.  Plotas 43 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/3

PARDUODAMAS MODERNIAI ĮRENGTAS NAUJOS STATYBOS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS  
PALANGOJE SU AUTONOMINIU ŠILDYMU

Parduodamas gražiai ir moderniai įrengtas butas su pro langą atsiveriančia upe - Rąže.

BUTO APRAŠYMAS:

- Bendras buto plotas – 42,87 kv. m;
- Aukštas - 3 iš 3;
- Statyba – 2015 m.;
- Namų tipas – blokinis;

#### KITA INFORMACIJA:

- Įrengime dominuoja šiltos, šviesios, jaukios spalvos;
- Įmontuotos 2 spintos;
- Aukštos lubos;
- Grindinis reguliuojamas šildymas;
- Integruota orkaitė;
- Žemos komunalinių kainos;
- Naujos statybos namas, kuriame butas – naujai įrengtas, vienas iš geidžiamiausių Palangos būstų;
- Langai į vakarų pusę, todėl galėsite stebėti gražius saulėlydžius;
- Tvarkinga laiptinė;
- Šarvo durys;
- Butui priklauso sandėliukas už papildomus 2000 eurų;
- Privatus, aptvertas kiemas;
- Vaikų žaidimų aikštelė;
- Kieme visada rasite vietos automobiliui;
- Draugiška kaiminystė.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – elektra;
- Kanalizacija – miesto;
- Nuotekos – miesto;

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Pavasario g. 1, Palanga;
- 1 km iki Palangos centro;
- 0,6 km iki Maxima XX;
- 0,7 km iki Palangos "Baltijos" pagrindinės mokyklos;
- 3 km iki J. Basanavičiaus gatvės;
- 3 km iki Palangos tilto;
- 3 km iki Gintaro muziejaus;
- 3,5 km iki Botanikos parko

Kviečiu Jus apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Sertifikuotas NT brokeris

Romualdas Žukauskas

Mob. 8 67 101 488

El.p. romualdas.zukauskas@remax.lt







