



# Parduodamas butas

Inkaro g., Kauno m., Kauno m. sav.

55 000 € (803€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4  Statybos metai 1934 m.  Plotas 68.49 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/1

Vilijampolėje, Inkaro g. parduodama pusė namo. Namas rąstinis, bet labai gerai įrengtas, prižiūrėtas. Visi langai plastikiniai su apsauginėmis žaliuzėmis. Stogas naujai dengtas skarda. Šildymas miesto, Vanduo ir nuotekos taip pat miesto. Norint, galima įsivesti dujas, nes trasa praeina gatve.

Sklypas padalintas, naudojimosi tvarka nustatyta. Priklausanti dalis sudaro 6a. Sklypas prižiūrėtas, apsodintas. Namo bendrasavininkai inteligentiški, vyresnio amžiaus žmonės. Jei bus noras, galėsite priklausančią sklypo dalį atsitverti.

Šalia Veršvų gimnazija, LSMU, Inkaro futbolo stadionas.

Bendra informacija:

Garažas - 32m<sup>2</sup>

Vonios kambarys - 5,19 m<sup>2</sup>

Virtuvė su svetaine- 17,12 m<sup>2</sup>

Poilsio kambarys - 18,79 m<sup>2</sup>

Miegamasis - 12,68 m<sup>2</sup>

Darbo kambarys - 6,73 m<sup>2</sup>

Drabužinė - 2,04 m<sup>2</sup>

Prieškambaris - 5,70 m<sup>2</sup>

Priklauso pusė palėpės.

Yra daug ūkio patalpų,

Vasaros pavėsinė, kur galima mėgautis vasaros vakarais.

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas - Inkaro g 11.;

Bendras plotas – 68.50 kv.m.;

Kambariai – 4;

Aukštų skaičius – 1;

Pastato tipas - rąstinis;

Pamatai - betoniniai pamatų blokai;

Stogo danga - skarda;

Statybos metai - 1932 m.;

Šildymas – centrinis;

Komunikacijos: vanduo ir nuotekos centrinės

#### SKLYPAS

Sklypo plotas - 6 a;

Dėl apžiūros ir išsamesnės informacijos kreipkitės telefonu: +370 640 17591

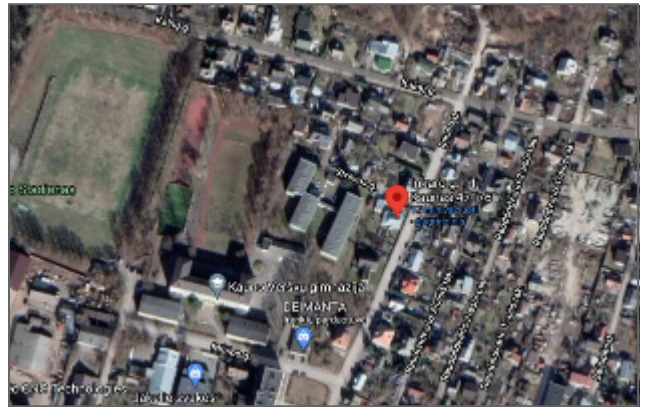
arba rašykite [inga.lekecinskiene@remax.lt](mailto:inga.lekecinskiene@remax.lt)

Galite skambinti ir savaitgaliais.











## Alius Jankauskas

REMAX Bravo

---

📞 +37065598923

✉ alius.jankauskas@remax.lt

[www.BravoGroup.lt](http://www.BravoGroup.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.

RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punctualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.

2021 RE/MAX Lietuva TOP2

2020 RE/MAX Lietuva TOP2

2019 RE/MAX Lietuva TOP3

2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1

2020 RE/MAX Kaunas TOP1

2019 RE/MAX Kaunas TOP1

2018 RE/MAX Kaunas TOP1

2017 RE/MAX Kaunas TOP1

2016 RE/MAX Bravo TOP3