



Parduodamas namas

Klausmylių vs., Klaipėdos r. sav.

185 500 € (863€/m²)



 Kambarių sk. **5**

 Statybos metai **2018 m.**

 Plotas **215 m²**

Stilingas, erdvus NAUJOS STATYBOS, įrengtas ir pridutas GYVENAMASIS NAMAS 11 arų SKLYPE

Puikus būstas gyvenimui ir poilsiui! Netoli Palangos plento, Klaipėdos rajone, Klausmylių viensėdijoje parduodamas skoningai įrengtas ir pridutas gyvenamasis namas.

Skandinaviško stiliaus, šviesių spalvų namas spinduliuoja šiluma bei jaukumu. Statybai panaudotos kokybiškos medžiagos. Erdvus, aptvertas sklypas. Dujinis šildymas. Namas statytas sau, todėl prižiūrėta statyba lemia jo kokybę.

NAMO APRAŠYMAS:

- Medinis karkasinis namas dekoruotas natūralaus medžio dailylentėmis;
- Bendras plotas – 215 kv.m;
- Gyvenamasis plotas – 110 kv.m;

- Stogas dengtas bitumu;
- Vietinės komunikacijos – vandens gręžinys, valymo įrengimai;
- Šildomas dujomis;
- Visame name - grindinis šildymas;
- Sienos dažytos;
- Grindys – natūralaus medžio lentos;
- Jaukumo suteikia integruotas apšvietimas;
- Plastikiniai 3 stiklo paketų langai;
- Apsaugos signalizacija;
- I-ame aukšte - dvi terasos (viena iš jų dengta), II-ame aukšte – erdvi (50 kv.m) terasa;
- Namų baigtumas - 100 proc.;
- Parduodamas su baldais bei buitine technika.

NAMO VIDAUS IŠPLANAVIMAS:

I-ame aukšte:

- Bendras plotas – 134,65 kv.m;
- Virtuvė su valgomuoju – 21,55 kv.m;
- Svetainė – 28,46 kv.m;
- Yra židinytis;
- Virtuvės zonoje baldai su integruota buitine technika;
- Svečių kambarys – 15,26 kv.m;
- Vonios kambarys - 5,81 kv.m;
- Katilinėje – dujų katilas, vandens valymo filtrai (16 kv.m);
- Garažas – dviems automobiliams (33,56 kv.m).

II-ame aukšte:

- Bendras plotas – 80,33 kv.m;
- 3 kambariai – 9,62 kv.m, 12,01 kv.m ir 13,45 kv.m;
- 2 drabužinės – 3,77 kv.m ir 7,39 kv.m;
- Erdvus vonios kambarys (14,24 kv.m) su dušo kabina;
- Koridorius – 9,62 kv.m.

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Sklypo plotas – 11 arų;
- Sklypas drenuotas, aptvertas tvora, yra automatiniai vartai;
- Apželdintas;
- Įrengtas lauko apšvietimas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Namai – Klausmylių viensėdija Klaipėdos r.;
- Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu;

- Besikurianti gyvenvietė;
- Iki Klaipėdos centro tik 7 km.

Kviečiu apžiūrai ir deryboms Jums patogiu laiku.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - KREIPKITĖS, - visada rasiu sprendimą, kaip Jums padėti!

Ramūnas Sobutas

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. p.: ramunas.sobutas@remax.lt

Mob.: 8 655 14390







