



# Parduodamas butas

**A. Mickevičiaus g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**84 000 €** (1 474€/m<sup>2</sup>)



JAUKI VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA | 23,42 m<sup>2</sup>

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1952 m.  Plotas 57 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/2

YRA GALIMYBĖ ĮSIGYTI BUTĄ SU IŠPERKAMĄJA NUOMA!

Parduodamas išskirtinis butas pačiame Šiaulių miesto centre. Projektas "Mickevičiaus g. 11" naujam gyvenimui prikėlė administracinės paskirties pastatą ir pavertė jį puikiais 14 butų su visomis naujausiomis komunikacijomis ir pilnu remontu.

Ypač patrauklus variantas planuojantiems butą įsigyti su paskola! Nebereikia turėti grynųjų lėšų buto remontui ir baldams, nebereikia įsipareigoti bankui terminuose dėl remonto baigtumo ir t.t.

Naujai suprojektuotas dviejų kambarių butas yra 27 kv.m. ploto. Namas išskirtinis ir tuo, kad

praktiškai visi butai yra unikalūs ir nepasikartojantys.

Namo gyventojų patogumui suformuotas 15 parkavimo vietų privatus kiemas su automatiškai pakeliamu atitvaru. Visa teritorija aptverta ir nepraeinama pašaliniais, kieme bus ir vaikų žaidimų aikštelė.

Pastatas tiek iš lauko tiek iš vidaus yra apšiltintas kokybiškais medžiagomis, sudėti nauji dviejų stiklo paketų langai, todėl yra šiltas ir ekonomiškas. Nuo pat įvado į sklypą atvestos visiškai naujos šildymo, nuotekų, vandentiekio ir elektros komunikacijos.

Butas parduodamas su pilna apdaila ir baldais bei buitine technika. Išdažytos sienos ir lubos, sudėtos kokybiškos grindys ir vidaus durys. Nauja elektros instaliacija su visomis rozetėmis ir jungtukais, pakabintas apšvietimas. Plytelėmis išklotas vonios kambarys, pajungtas pakabinamas klozetas, įmontuota vonia, praustuvas, gyvatukas, padarytas įvadas skalbimo mašinai. Kaip sakoma - eini ir gyveni.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 57 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Saugios lauko ir vidaus durys;
- Pilnai sutvarkyta laiptinė;
- Remonto metai - 2020 m.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis kolektorinis (radiatoriai, vonioje grindinis);
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

#### APARTAMENTŲ APDAILA

- Apartamentai parduodami su pilna apdaila ir baldais.
- Langai - plastikiniai su dvigubais stiklo paketais;
- Automatinis kiemo atitvaras;
- Grindys – kokybiškas laminatas;
- Sienos – išdažytos baltai;
- Lubos – gipsas, išdažyta baltai;
- Fasadas - dekoratyvinis tinkas;

## KITA INFORMACIJA

- Išvedžiota visa santechnika, elektros instaliacija, šildymo sistema;
- Privatus, aptvertas vidinis kiemas, vaikų žaidimų aikštelė;
- Signalizacija;
- Sutvarkytas gerbūvis (trinkelės, tvora, veja)

Parkavimo vieta kieme - 4000 Eur.

Apartamentai itin geroje vietoje. Miesto centras, apgyvendinta kaimynystė. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Iki parko bei bulvaro vos keletas minučių pėstute.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



JAUKI VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA | 23,42 m<sup>2</sup>



BUTAS PILNA APDAILA SU BALDAIS | 23,42 m<sup>2</sup>



BUTAS PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS IR PARUŠTAS GYVENTI IŠ KARTO



VIRTUVĖS ZONA SUJUNGTA SU SVETAINĖ | 23,42 m<sup>2</sup>



VIRTUVINIS KOMPLEKTAS SU VISĄ BUITINE TECHNIKA



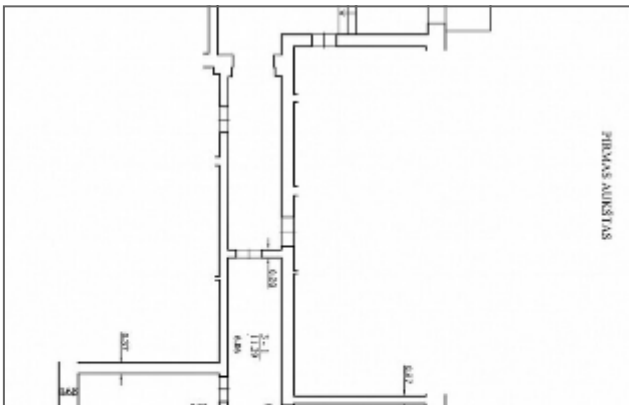
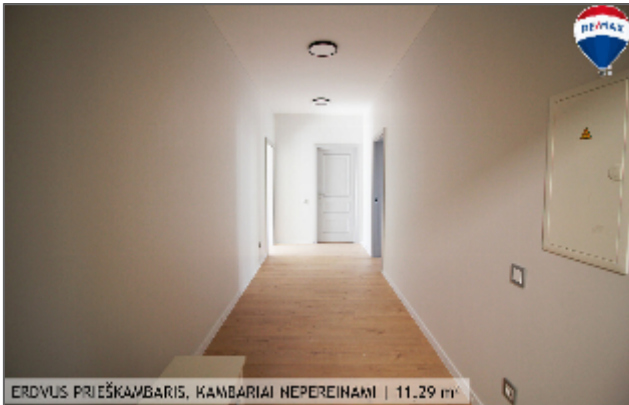
VONIOS KAMBARYS, GRINDYS ŠILDOMOS ELEKTRA | 4,74 m<sup>2</sup>



VONIOS KAMBARYJE GRINDYS ŠILDOMOS ELEKTRA



MIEGAMASIS KAMBARYS SU VISAI BALDAIS | 17,29 m<sup>2</sup>





**NR. 2016391**

**LNTAA**  
 NEILNOJAMOJO TURTO BROKERŲ  
 ASOCIACIJA

**SERTIFIKATAS**  
 VEIKIS 2020

As sertifikavęs indys, kas  
**Justas Niauronis**  
 NEILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA RE/MAX  
 yra sertifikuotas LNTAA brokeris.

**RE/MAX**

2020 12 31

MANIMI GALIMA PASITIKĖTI. ESU SERTIFIKUOTAS LNTAA BROKERIS

**RE/MAX**  
 Trust

Biuro vadovas  
 Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.