



# Parduodamas butas

Statybininkų g., Lieporiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

53 500 € (1 216€/m<sup>2</sup>)



PILNAI SUKOMPLEKTUOTA SVETAINĖ, LIEKA VISI BALDAI | 17.22 m<sup>2</sup>

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1969 m.  Plotas 44 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/5

Parduodamas puikus, pilnai sutvarkytas 2 kambarių butas pietinėje miesto dalyje, Statybininkų g. Buto vieta išskirtinai gera, prie pat "Lieporių parkas", L/D "Pasaka, parduotuvės ir autobusų stotelės

Bute atliktas remontas, pakeista elektros instaliacija, santehnika, lieka visi nuotraukose matomi baldai ir buitinė technika. Sujungtas vonios ir WC kambarys atrodo labai estetiškai.

Butas yra atlaisvintas ir paruoštas naudotis iškart po sandorio.

Papildomų investicijų į butą daryti nereikia. Butas šiltas ir ekonomiškasis, NEKAMPINIS! Puikus variantas ties sau, tiek ir investicijai!

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 44 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- 5/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Šarvuotos lauko durys;
- Sutvarkyta laiptinė;
- NEKAMPINIS;

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

## APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – kokybiškas laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – gipsas, išdažyta baltai;

## KITA INFORMACIJA

- Atnaujinta visa santechnika, elektros instaliacija, šildymo sistema;
- Uždaras kiemas;
- Namą administruoja bendrija;
- Sutvarkytas gerbūvis, atnaujintas šaligatvis
- Nedideli mokesčiai, namas šimtabutis.

Butas itin geroje vietoje. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Aplink daug ugdytojų įstaigų. Vaikai be problemų iš mokyklos ar būrelio gali grįžti patys. Butas labai tvarkingas ir paruoštas naudotis iš karto po sandorio!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





SUJUNGTAS ITIN GEROS BŪKLĖS VONIOS KAMBARYS | ~3 m<sup>2</sup>



KOKYBIŠKA SHTECHNIKA, NAUJAS VAMZDYNAS



PUIKIAI IŠPLANUOTA VIRTUVĖ, LIEKA VISA BUITINĖ TECHNIKA | 5,99 m<sup>2</sup>



PUIKIM IŠPLANUOTA VIRTUVĖ, LIEKA VISA BUITINĖ TECHNIKA | 5,99 m<sup>2</sup>



KOKYBIŠKA VIRTUVĖ, BŪTĖ PRAVESTA NAUJA EL. INSTALIACIJA



TVARKINGAS PRIEŠKAMBARIS, DIDELĖ INTEGRUOTA SPINTA | 4,36 m<sup>2</sup>



KAMBARIAI NEPEREINAMI, BŪTAS LABAI TVARKINGAS IR PARUŠĖTAS NAUDOTIS





TVARKINGA PERDAŽYTA LAIPTINE, PAKIESTI LANGAI



NAMAS PRIŽIURĖTAS. GEROJE VIETOJE, TVARKINGA APLINKA



VOS KITOJE GATVĖS PUSĖJE ŽALIUOJA POPILIARUS IR TVARKINGAS LIETPORIŲ PARKAS



VIDINIS KIEMAS SU PRAPLATINTU PARKINGU



PARDUODAMAS BUTAS

**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris





## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.