



Parduodamas butas

Sporto g., Centras, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

95 000 € (2 592€/m²)

 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **1940 m.**  Plotas **36.65 m²**  Aukštas **2/6**

Parduodamas moderniai ir kokybiškai įrengtas 2 kambarių butas Žirmūnų mikrorajone, Sporto gatvėje. Butas su balkonu, name yra liftas. Netoliese Vingiuoja Neries upė.

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika. Maži šildymo kaštai.

Už papildoma kainą, galima įsigyti parkingą požeminėje aikštelėje.

Patogus susisiekimas su Vilniaus miesto centru tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu.

.....
APIE APLINKĄ IR NAMĄ:

- Trijų modernių, mažaaukštės statybos, gyvenamųjų namų kvartalas, šiuolaikiškame "Naujoji Rivjera" projekte.

- Projekto generalinis rangovas – UAB „YIT Kausta“, šiuolaikiška ir didelę patirtį turinti statybos bendrovė;

- Tvarkinga, saugi kaimynystė, uždaras ir vaizdo kameromis stebimas vidinis kiemas;
- Saugi žaidimų aikštelė Jūsų mažiesiems;
- Šalia namo yra žalia zona, šalia nusidriekę dviračių bei bėgiojimo takai, netoliese darželiai, mokykla, parduotuvės, viešojo transporto stotelės.

BENDRA INFORMACIJA

- Buto adresas – Žirmūnai, Sporto g.;
- Bendras plotas – 37 kv.m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Namų tipas – mūrinis;
- Buto aukštas – 3 iš 6;
- Statybos metai – 2016 m.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis su (ind.apskaita) ~ 20 - 25 eur./mėn;
- Internetas;
- Kabelinė televizija.

KAMBARIŲ APDAILA

- Langai – mediniai, 3 stiklo paketų. (orientuoti į šiaurės rytus);
- Grindys – plytelės, vinilinės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos;
- Įėjimo durys – šarvuotos.

KITA INFORMACIJA

- Butas parduodamas su viais baldais ir buitine technika;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- LED apšvietimas spintose;
- Vienetiniai baldai;
- Masažinis dušas;
- Vinilinės grindys ir ažuolinės palangės;
- Atviras balkonas;
- Yra galimybė įsigyti automobilių parkavimo vietą;

INFRASTRUKTŪRA

- Atstumas iki miesto centro ~ 1.21 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės (Šeimyniškių) ~ 190 m;
- Iki Vilniaus autobusų stoties ~ 2.82 km;
- Iki Vilniaus geležinkelio stoties ~ 3.39 km;
- Iki tarptautinio Prancūzų licėjaus ~ 2.3 km;

- Iki Lietuvos žurnalistikos centro ~ 1.22 km;
- Iki Nacionalinės Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokyklos ~ 340 m;
- Iki Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetės muzikos mokyklos ~ 400 m;
- Iki Viešosios įstaigos Bajorų vaikų lopšelio-darželio "Ramunėlė" ~ 680 m;
- Prekybos centrai: IKI – MINSKAS ~ 350 m, Maxima ~ 510 m, Rimi - PC Go 9 ~ 1.35 km.

Tel. 8 640 29 650

daiva.raguske@remax.lt

NT brokerė Daiva Ragauskė

RE/MAX FUTURE



Daiva Ragauskė

RE/MAX Future - Vilnius

☎ +37064029650

✉ daiva.ragauske@remax.lt

Kalbos: LT

PATIKIMA, GREITA, SAUGU, PROFESIONALU.

RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2018m. birželis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2018m. balandis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2018m. kovas - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2018m. sausis- 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. gruodis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. lapkritis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. spalio - 3 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. rugsėjis - 1 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. rugpjūtis. - 2 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. liepa - 2 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. gegužis - 2 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. vasaris - 3 vieta.
RE/MAX PRESTIGE TOP Brokeris 2017m. sausis- 1 vieta.

RE/MAX LIETUVA TOP 200 Brokeris 2018m. kovas - 4 vieta.

RE/MAX LIETUVA TOP 200 Brokeris 2017m. Sausis - 2 vieta.