



# Parduodamas butas

Vytenio g., Centras, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

170 000 € (2 500€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1969 m.  Plotas 68 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/3

Parduodamas gyvenamosios paskirties loftas su terasa ant stogo Vytenio g., Naujamiestyje.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 68 kv.m.;
- Statybos metai – 1969 m. (rekonstruotas: 2008 m.);
- Aukštas – 3/3;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – dujinis.

## SUPLANAVIMAS

- Miegamasis (antresolė);
- Virtuvė su svetaine;
- Vonios kambarys;
- Terasa ant stogo (~25 kv.m.);
- Iš miegamojo – tiesioginis patekimas į terasą.

## ĮRENGIMAS

- Aukštos lubos – 6 m;
- Panoraminiai langai;
- Langų kryptis – pietvakarių;
- Šildomos grindys vonioje;

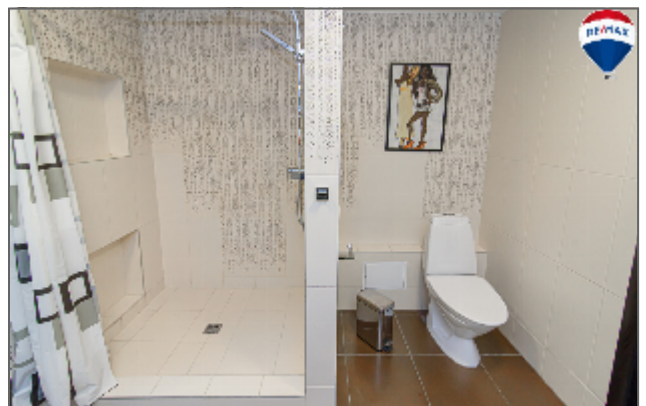
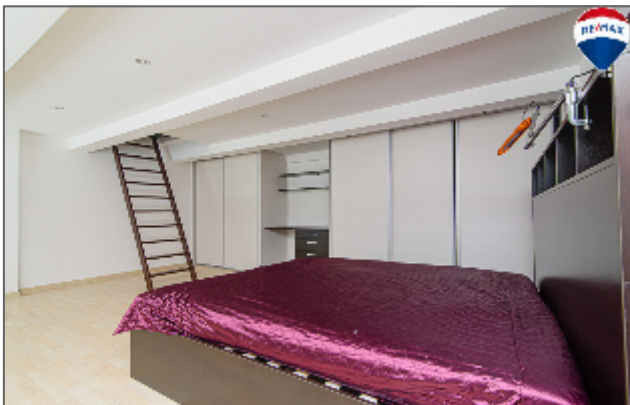
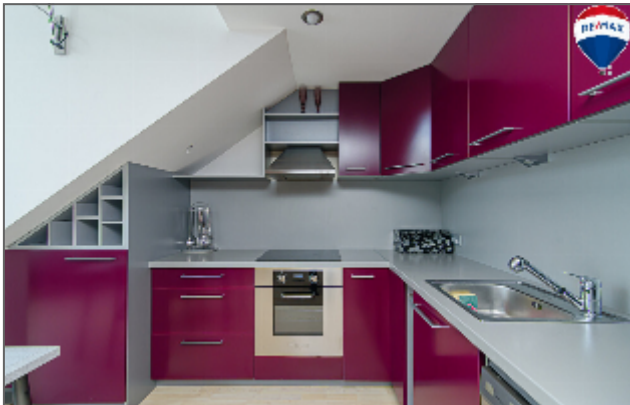
## PAPILDOMA INFORMACIJA

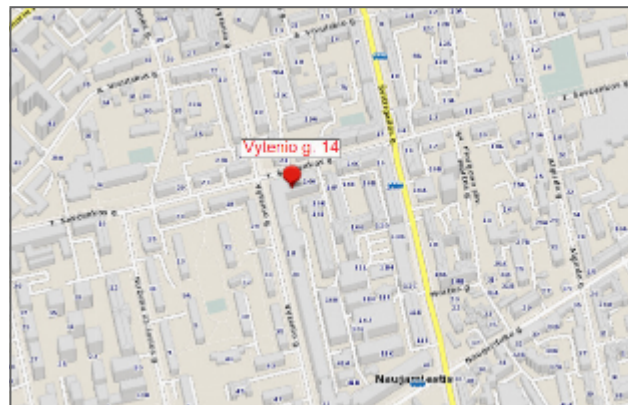
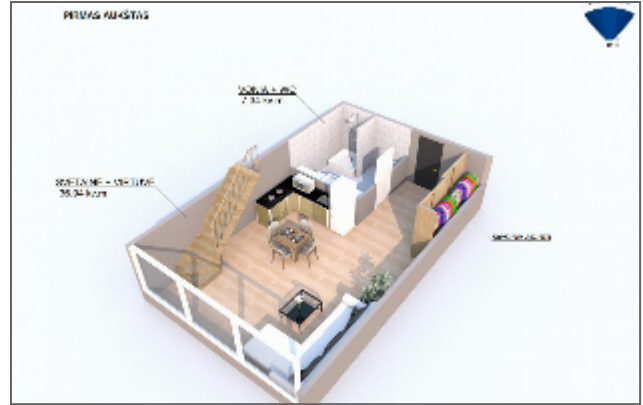
- Parduodama su baldais ir buitine technika (indukcine kaitlente, indaplove, šaldytuvu, skalbimo mašina, oro kondicionieriumi);
- Itin šviesus ir jaukus – pasiekia natūrali dienos šviesa;
- Saugi ir rami kaimynystė.

## INFRASTRUKTŪRA

- Itin puikus susisiekimas su kitais miesto rajonais;
- Iki Vilniaus miesto centro – vos kelios minutės;
- Aplinkui visuomeninio transporto stotelės;
- Šalia ugdymo įstaigos, kavinės, prekybos centrai (Iki, Maxima XXX);
- Netoliese Vingio parkas.









## Tadas Račkauskas

REMAX One

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta