



Parduodamas butas

Gardino g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

30 500 € (847€/m²)

 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **1977 m.**  Plotas **36 m²**  Aukštas **1/5**

Parduodamas labai geroje strategiškai vietoje esantis vieno kambario butas pietinėje miesto dalyje, Gardino g. Naujo plano 1 kambario butas patogus perplanavimui į du kambarius.

Bute pakeistos vandentiekio ir nuotekų komunikacijos. Pakeisti plastikiniai langai. Butas nors ir pirmame aukšte, bet langai gerokai aukščiau nuo žemės nei įprastai.

Butas išplanuotas itin patogiai, kambariai nepereinami, erdvi svetainė, didelė virtuvės patalpa.

Ypač patrauklus variantas porai ar ieškančiam buto investicijai. Butas NEKAMPINIS!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 36 kv.m.
- Kambarių skaičius - 1
- 1/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai;
- Dvigubos medinės durys;
- Pilnai sutvarkyta laiptinė;
- NEKAMPINIS;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – tapetai, dažytos;
- Lubos – išdažyta baltai;

KITA INFORMACIJA

- Atnaujintas nuotekų ir vandentiekio vamzdynas;
- Uždaras kiemas;
- Namą administruoja bendrija;
- Mokesčiai žemesni nei miesto vidurkis.
- Priklauso erdvus rūsys.

Butas itin geroje vietoje. Netoliese ugdymo įstaigos, parduotuvės autobusų stotelės. Kitoje gatvės pusėje sutvarkytas Dainų parkas. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Vaikai be problemų iš mokyklos ar būrelio gali grįžti patys.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.