



Parduodamas butas

Gardino g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

30 500 € (847€/m²)



ERDVUS KAMBARYS SU BALKONU

 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1977 m.  Plotas 36 m²  Aukštas 1/5

Parduodamas labai geroje strategiškai vietoje esantis vieno kambario butas pietinėje miesto dalyje, Gardino g. Naujo plano 1 kambario butas patogus perplanavimui į du kambarius.

Bute pakeistos vandentiekio ir nuotekų komunikacijos. Pakeisti plastikiniai langai. Butas nors ir pirmame aukšte, bet langai gerokai aukščiau nuo žemės nei įprastai.

Butas išplanuotas itin patogiai, kambariai nepereinami, erdvi svetainė, didelė virtuvės patalpa.

Ypač patrauklus variantas porai ar ieškančiam buto investicijai. Butas NEKAMPINIS!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 36 kv.m.
- Kambarių skaičius - 1
- 1/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai;
- Dvigubos medinės durys;
- Pilnai sutvarkyta laiptinė;
- NEKAMPINIS;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – tapetai, dažytos;
- Lubos – išdažyta baltai;

KITA INFORMACIJA

- Atnaujintas nuotekų ir vandentiekio vamzdynas;
- Uždaras kiemas;
- Namą administruoja bendrija;
- Mokesčiai žemesni nei miesto vidurkis.
- Priklauso erdvus rūšys.

Butas itin geroje vietoje. Netoliese ugdymo įstaigos, parduotuvės autobusų stotelės. Kitoje gatvės pusėje sutvarkytas Dainų parkas. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Vaikai be problemų iš mokyklos ar būrelio gali grįžti patys.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDVUS KAMBARYS SU BALKONU



ERDVUS KAMBARYS SU BALKONU



BALKONAS TVARKINGAS, BLITE PAKEISTI LANGAI



VAIZDAS | VIDINI KIEMA PRO BALKONA



ERDVI NAUJO PLANO VIRTUVĖ - 10 m²



ERDVI NAUJO PLANO VIRTUVĖ - 10 m², LIEKA VISI BALDAI



ERDVI NAUJO PLANO VIRTUVĖ - 10 m²



ATSKIRAS VONIOS KAMBARYS, NAUJAS VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS



ATSKIRAS VONIOS KAMBARYS, NAUJAS VANDENTEKIS IR NUOTEKOS



WC PATALPA



PATOGUS BUTO IŠPLANAVIMAS, GALIMA KEISTI DU KAMBARIUS



PIRIFŠKAMBARIŠ SU BALDAIS | ~7 m²



Jūsų namo informacija

AB „Šaunų energija“ vartotoja gali patogia ir greitai sužinoti apie tai, kiek vidutinė šilumos suvartojama ar išsprendžiama gyvenamajame name 1 m² plotui bei kokiu būdu vidutinė namo 1 m² šildymo kaina. Informaciją apie šilumos suvartojimą jūsų daugiabučio gyvenamajame name sužinosite, pasitęsę šios duomenų šaltinių ir adresą.

| | |
|--|--------------------------|
| Periodas: 2021-01 | |
| Vidutinė mėnesio išuominio temperatūra | -3.40 °C |
| Vidutinė šilumos kaina (Šilumos, Šilumos, Kuršėnai) šildymui | 20.32 kWh/m ² |
| Vidutinė šilumos kaina (Šilumos, Šilumos, Kuršėnai) PVSI | 0.89 Eur/m ² |

Adresas: Šilutė Gardino g. 17

| | |
|---|--------------------------|
| Statybos metai: | 1977 |
| Aukštis nr: | 5 |
| Įrengtuvė/Įrengtuvės: | Nerengtuvas |
| Šilumos kaina šildymui | 18.41 kWh/m ² |
| Šildymo kaina: | 0.72 Eur/m ² |
| Vidutinio šilumos sąnaudos šildymui 1 m ² plotui per šilumos šaltinį | 22.89 kWh/m ² |

Informaciją apie mūšalines ir daugiabučio šilumos energijos 1 m² šildymo suvartojimą Šaunų bei kitų Lietuvos miestų daugiabučius gyvenamuosius namus rasite [ČIA](#) [vebduomenų bazėje](#) [vebduomenų bazėje](#).



TVARKINGA IR ŠVIESI LAIPTINĖ, NAUJOS PAŠTO DEŽUTĖS



ŠARVUOTOS KODINĖS LAIPTINĖS DURYS



RE/MAX
Trust

Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris

 Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.