



# Parduodamas butas

Rūdninkų g., Centras, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

157 000 € (3 450€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1940 m.  Plotas 45.51 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/2

Parduodamas 1 kambario butas istorinės architektūros grožiu išsiskiriančioje Rūdninkų gatvėje, netoli Rotušės.

Pro langus - Senamiesčio stogai ir panorama.

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 45.51 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 1 kambarys;
- Namų tipas - mūrinis;
- Buto aukštas - 2 iš 3;
- Buto šildymo tipas - centrinis;
- Statybos metai - 1940 m.

## KAMBARIŲ APDAILA

- Langai - plastikiniai;
- Grindys - ąžuolo parketas;
- Sienos - dažytos, san. mazguose - plytelės;
- Lubos - dažytos;
- Įėjimo durys - šarvuotos.

## KITA INFORMACIJA

- Butui priklauso rūsys;
- Šalia Rūdninkų g. skveras;
- Praktiškai ir tvarkingai įrengtas būstas;
- Yra drabužinė;
- Aukštos lubos;
- Vonios kambarys ir WC kartu;
- Uždaras vidinis kiemas;
- Bendra automobilių stovėjimo aikštelė;
- Tvarkinga ir solidi kaimynystė.

## INFRASTRUKTŪRA

Puikiai išvystyta infrastruktūra: daug rekreacinės zonos vietų, ypatingai geras susisiekimas viešuoju transportu ir pėsčiomis, visos pagrindinės institucijos pasiekiamos per 5 - 10 min.

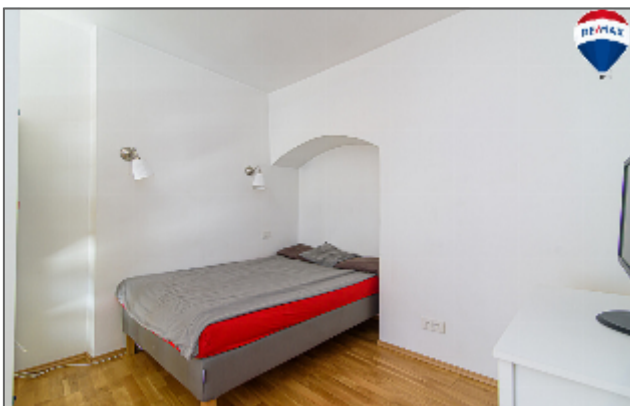
- Atstumas iki Rotušės aikštės – 500 m.;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės – 150 m.;
- Iki Centro poliklinikos – 250 m.;
- Iki lopšelio – darželio “Pasagėlė” – 200 m.;
- Iki Vilniaus jėzuitų gimnazijos – 350 m.;
- Prekybos centrai: IKI – 240 m., Rimi – 240 m., Maxima – 340 m.

---

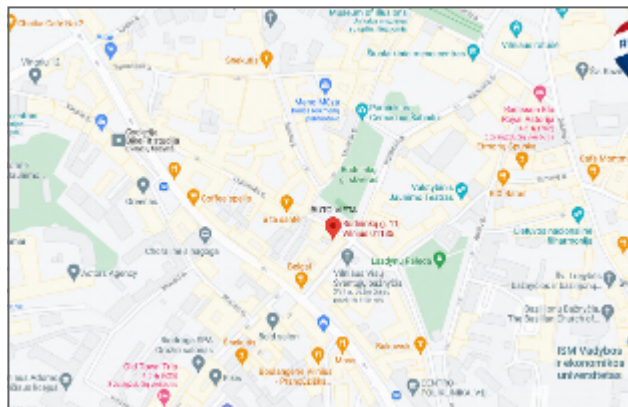
Tel. 8 609 976 35

andrejus.davydenka@remax.lt

NT brokeris Andrejus Davydenka











## Andrejus Davydenka

REMAX One

---

 +37060997635

 [andrejus.davydenka@remax.lt](mailto:andrejus.davydenka@remax.lt)

---

Kalbos: LT

Individualus požiūris į kiekvieną projektą, ilgalaikė patirtis prekyboje ir mano atkaklumas leidžia ir toliau siekti puikių rezultatų.

Mano vizija: atlikto darbo rezultatais turi džiaugtis ne tik klientas, bet ir aš pats. Taigi savo darbų kokybės kartelę nuolat keliu.

Malonu išgirsti nuoširdžius padėkos žodžius iš savo klientų.