



# Parduodamas butas

Beržų g., Kniaudiškis, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

66 500 € (954€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1967 m.**  Plotas **69.68 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/5**

---

Šalia miesto centro Beržų gatvėje renovuotame name parduodamas 3 kambarių butas su dviem balkonais. Namas yra patogioje gyvenimui vietoje. Šalia parduotuvės, mokyklos, darželiai.

- Bendra informacija

Adresas - Beržų g. 17

Bendras plotas - 61,68 m<sup>2</sup>

Aukštas – 1/5

Kambarių skaičius - 3

Namo tipas – blokinis, renovuotas 2013 metais

## Išplanavimas

• Bute yra 3 kambariai, kurių plotai - 17,25 m<sup>2</sup>, 17,25 m<sup>2</sup>, 11,24 m<sup>2</sup>. Virtuvės plotas yra 5,84 m<sup>2</sup>, vonios - 2,04 m<sup>2</sup>, wc - 1,22 m<sup>2</sup>, prieškambario – 6,84 m<sup>2</sup>.

Yra 2 balkonai, rūšys.

### • Patalpų įranga/apdaila

Sienos – dažytos, klijuotos tapetais.

Grindys – laminuota danga.

Langai - plastikiniai.

Durys – medinės, įėjimo – šarvo.

### • Šildymo tipas

Centrinis. Mažos šildymo išlaidos :

2020 m. gruodžio mėn. – 0,49 EUR/m<sup>2</sup>, 2021 m. sausio mėn. – 0,58 EUR/m<sup>2</sup>, vasario mėn.

– 0,54 EUR/m<sup>2</sup>

### • Kita informacija:

Laiptinė - tvarkinga, su kodine spyna.

Kiemas – tvarkingas, šiuo metu įrengiamos papildomos vietos automobiliams

Rūšys - yra.

### • Infrastruktūra

Susisiekimas – 0,93 km iki miesto centro.

Mokyklos – 0,20 km „Žemynos“ progimnazija, 0,41 km J. Miltinio gimnazija, 0,65 km 5-oji gimnazija

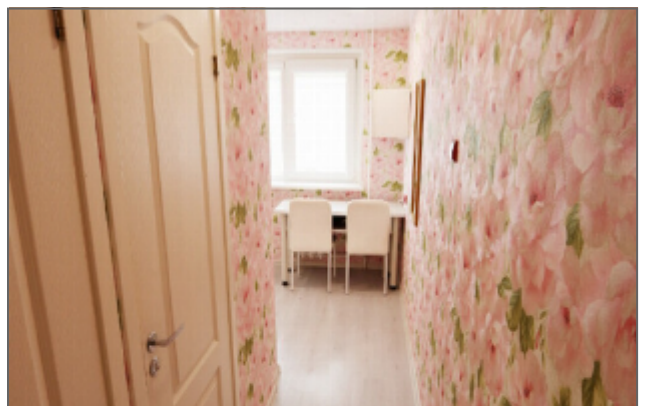
Darželiai – 0,18 km lopšelis darželis „Pasaka“, 0,29 km lopšelis darželis „Nykštukas“

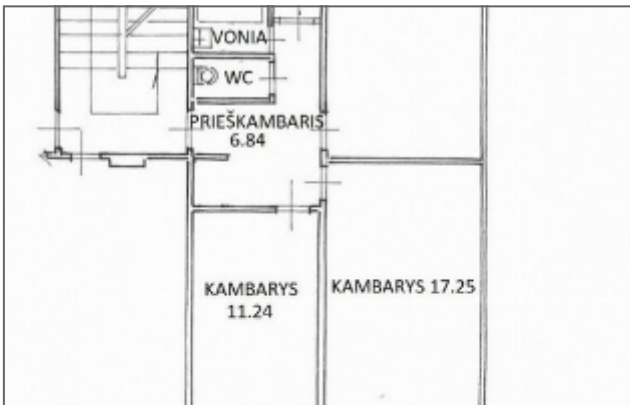
Prekybos centrai – 0,14 km Maxima X, 0,29 km Norfa L, 0,30 km IKI

Gydymo įstaigos – 0,37 km Aukštaičių šeimos klinika, 0,74 km Panevėžio centro šeimos klinika














## Arūnas Markevičius

RE/MAX Experts

---

 +37069988705

 arunas.markevicius@remax.lt

[www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius](http://www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius)

---

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!