



# Parduodamas namas

**Jonučių II k., Kauno r. sav.**

**165 000 €** (778€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 6

 Statybos metai 2016 m.

 Plotas 212 m<sup>2</sup>

Parduodu namą šalia Kauno.

Namas buvo statytas šeimai kuri mėgsta leisti laiką kartu, nori turėti savo žemės lopinėį, bet tuo pačiu ir nenutolti nuo miesto ritmo.

Pats namas pastatytas rimtai, naudojant tik ekologiškas medžiagas, negailint nei į statybas įdėto laiko ar investicijų. Pasikeitus gyvenimo aplinkybėms šiam namui ieškoma nauja šeima.

Namo baigtumas 100%.

Dar trūksta keletos apdailos detalių, bet jas pagal savo skonį galės įsigyti naujieji savininkai.

Visas pirmas aukštas turi grindininį šildymą. Antrame aukšte buvo numatytas šildymas radiatoriais, bet savininkai jų taip ir nesudėjo, nes pasirodo, kad jų net ir nereikia! Jei būtų noras ar poreikis juos susidėti - problemų nebūtų, nes visi pajungimo vamzdžiai yra suvedžioti.

Bendra informacija:

I aukštas:

Garažas - 42,40 m<sup>2</sup> (aukštis 3,50)

WC- 2,12 m<sup>2</sup>

Vonios kambarys - 11,31 m<sup>2</sup>

Virtuvė - 14,46 m<sup>2</sup>

Svetainė - 34,45 m<sup>2</sup>

Poilsio kambarys - 15,15 m<sup>2</sup>

Pirties patalpa - 5,70 m<sup>2</sup> (nejrengta)

Dušo patalpa - 3,35 m<sup>2</sup> (nejrengta)

Katilinė - 6,85 m<sup>2</sup>

Laiptinė - 6,41 m<sup>2</sup>

II aukštas:

1 kambarys - 20,40 m<sup>2</sup>

2 kambarys - 14,10 m<sup>2</sup>

3 kambarys - 9,91 m<sup>2</sup>

4 kambarys - 6,26 m<sup>2</sup> (gali būti drabužinė arba dušo patalpa)

holas - balkonas - 19,76 m<sup>2</sup>

Iš antro aukšto galima patekti ant stogo terasos.

Kaina su rimtais pirkėjais derinama po apžiūros.

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas - Saulės g.;

Bendras plotas – 212,63 kv.m.;

Naudingas plotas – 170,23 kv.m.;

Gyvenamas plotas – 74 kv.m.;

Kambariai – 6;

Aukštų skaičius – 2;

Pastato tipas - mūrinis;

Pamatai - gelžbetoniniai pamatų blokai;

Perdangos - gelžbetonio plokštės;

Stogo danga - glazūruota vokiška čerpė;

Statybos metai - 2016 m.;

Namo sienos – mūras 58 cm. Plytos geros, laiko patikrintos - dauguma jų skaičiuoja 500-tuosius metus.;

Šildymas – kietu kuru;

Komunikacijos: dujos, elektra trifazė, nuosavas 27m. gylio vandens gręžinys, 4,6 m<sup>3</sup> stikloplasčio nuotekų surinkimo talpa.

SKLYPAS

Sklypo plotas - 10 a;

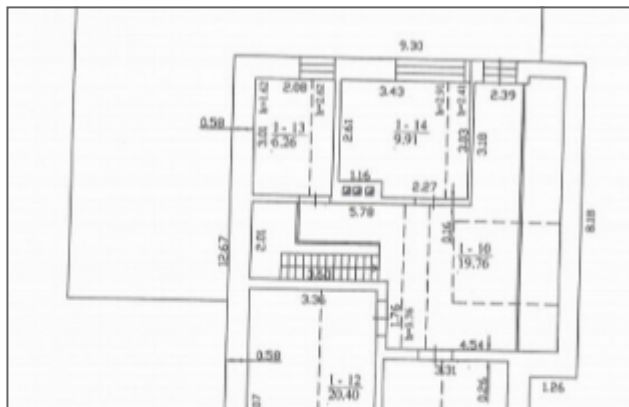
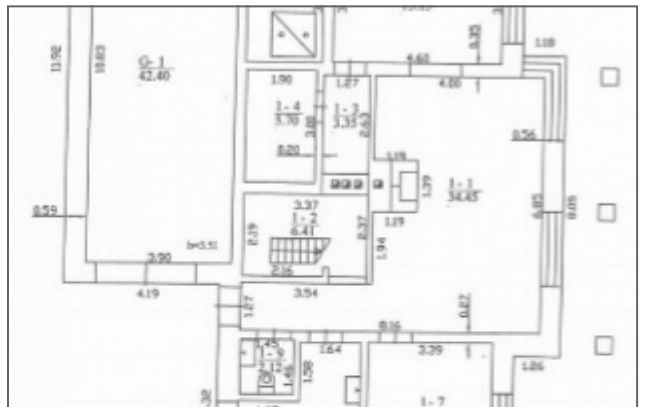
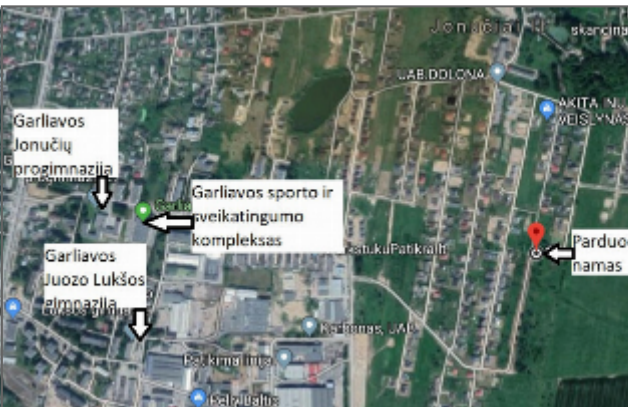
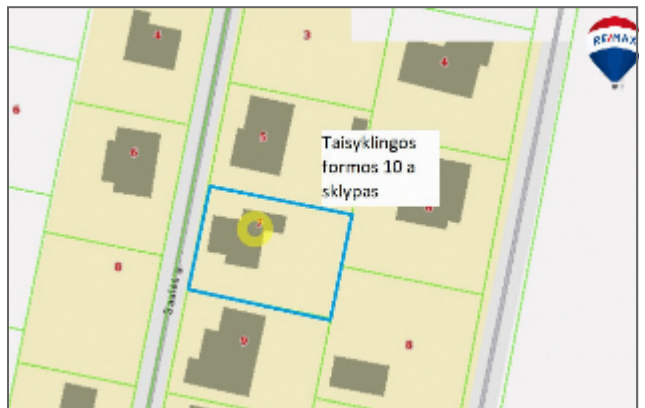
Dėl apžiūros ir išsamesnės informacijos kreipkitės telefonu: +370 640 17591

arba rašykite [inga.lekecinskiene@remax.lt](mailto:inga.lekecinskiene@remax.lt)

Galite skambinti ir savaitgaliais.









## Alius Jankauskas

REMAX Bravo

---

📞 +37065598923

✉️ [alius.jankauskas@remax.lt](mailto:alius.jankauskas@remax.lt)

[www.BravoGroup.lt](http://www.BravoGroup.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.

RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punctualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.

2021 RE/MAX Lietuva TOP2

2020 RE/MAX Lietuva TOP2

2019 RE/MAX Lietuva TOP3

2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1

2020 RE/MAX Kaunas TOP1

2019 RE/MAX Kaunas TOP1

2018 RE/MAX Kaunas TOP1

2017 RE/MAX Kaunas TOP1

2016 RE/MAX Bravo TOP3