



# Parduodamas butas

**Budelkiemio g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.**

**49 000 €** (637€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1987 m.**  Plotas **76.95 m<sup>2</sup>**  Aukštas **7/9**

---

PARDUODAMAS 3 kambarių su holu BUTAS Budelkiemio g., Klaipėdoje

Patogaus išplanavimo TVARKINGAS butas 7-ame namo aukšte. Šiltas ir saulėtas, su 2 balkonais ir sandėliuku. Kieme – erdvi automobilių aikštelė. Butas parduodamas su integruotais baldais.

BUTO APRAŠYMAS:

- Bendras buto plotas – 76.95 kv.m;
- Aukštas – 7/9;
- Langai – orientuoti į rytus-vakarų;
- Du neįstiklinti balkonai, sandėliukas;

- Įėjimai į balkonus – iš holų bei miegamojo kambario;
- Sienos dekoruotos tapetais;
- Grindys dengtos laminatu;
- Durys – medinės;
- Įėjimo durys – šarvuotos;
- Lieka virtuvės, miegamojo, darbo kambario baldai.

#### PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Kambariai – 18,6 kv.m , 13, kv.m ir 11,5 kv.m;
- Holas – 12,5 kv.m;
- Virtuvė – 8,5 kv.m;
- Koridorius – 4,6 kv.m;
- Sandėliukas – 1 kv.m;
- WC – 1 kv.m;
- Vonia – 2,5 kv.m.

#### NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1986;
- Namų tipas – blokinis, 9-ųjų aukštų;
- Laiptinės durys su kodine spyna.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Budelkiemio g., Bandužiai, Klaipėda;
- Patogus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Iki artimiausios autobusų stotelės – 50 metrų;
- Iki Smiltelės gatvės – 150 m;
- Iki Klaipėdos lopšelio-darželių „Berželis“ – 150 m, „Dobiliukas“ – 450 m;
- Iki Klaipėdos Liudviko Stulpino progimnazijos – 700 m;
- Iki Klaipėdos „Varpo“ gimnazijos – 500 m;
- Iki parduotuvės „IKI“ – 600 m.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą – kreipkitės, visada rasime sprendimą, kaip Jums padėti!

Ramūnas Sobutas

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. p. ramunas.sobutas@remax.lt

Mob. 8 655 14390







