Parduodamas namas

Šatijų k., Kauno r. sav.

42 000 € (168€/m²)



Statybos metai **2007 m.**

Plotas **250 m²**

Nebaigtas statyti namas, puikioje vietoje su labai geru privažiavimu. Iki miško tik 300 m, šalia vandens tvenkiniai. Yra visi leidimai namo statybai.
Namas vieno aukšto su mansarda, terasa ir garažu. Namas pastatytas iš keramzitinių FIBO blokelių. Šalia sklypo yra dujų ir elektros tinklai.
Sklypas 13,16 a. Sklype atlikti kadastriniai matavimai, topografinės nuotraukos, gautas leidimas statybai.
Puikus privažiavimas, asfaltuotas kelias. Iki PC "Mega" vos 11 km.
Aplinkui naujos statybos namai ir pastoviai gyvenantys kaimynai.

ATSTUMAI:
Artimiausias darželis

~ 1,1 km Kauno rajono Lapių darželis
~ 3,4 km Kauno rajono Eigirgalos darželis
~ 4,3 km Kauno rajono Karmėlavos lopšelis-darželis "Žilvitis"

Artimiausia mokymo įstaiga
~ 1,2 km Kauno rajono Lapių pagrindinė mokykla
~ 4,2 km Kauno rajono Karmėlavos Balio Buračo gimnazija
~ 5,4 km Kauno rajono Domeikavos gimnazija

Artimiausia parduotuvė
~ 2,6 km „Aibė”, Merkio g. 2, Lapės, Kauno r.
~ 3,9 km „Iki”, Centrinė g. 56, Karmėlavos sen.
~ 6,3 km „Iki”, Partizanų g. 134

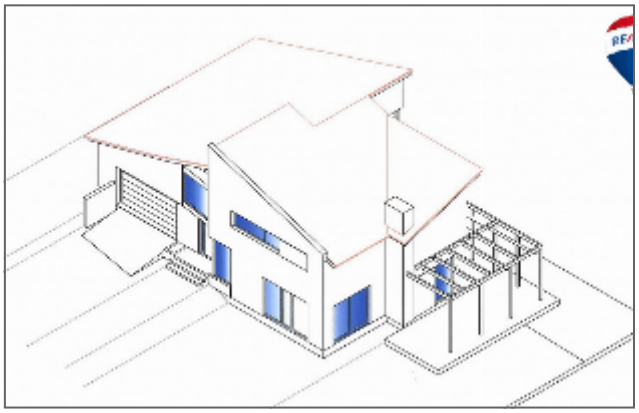
FIBO BLOKELIAI YRA: tvirti, nors ir lengvi; tikslių matmenų; atsparūs ugniai ir šalčiui; nebijo drėgmės ir chemikalų; ekologiški; gerai išsaugo šilumą; puikiai slopina ir izoliuoja garsą; nepūva ir nepelija, juose nesiveisia graužikai; lengvai apdirbami ir puikiai tinkuojami; nekaupia savyje drėgmės ir puikiai džiūna.
Šilumos laidumo koeficiento reikšmė: 3 Mpa blokeliui - 0,18 W/mK, 5 Mpa blokeliui - 0,28 W/mK. Atsparumas šalčiui ciklais: 3 Mpa ir 5 Mpa blokeliams - F50.





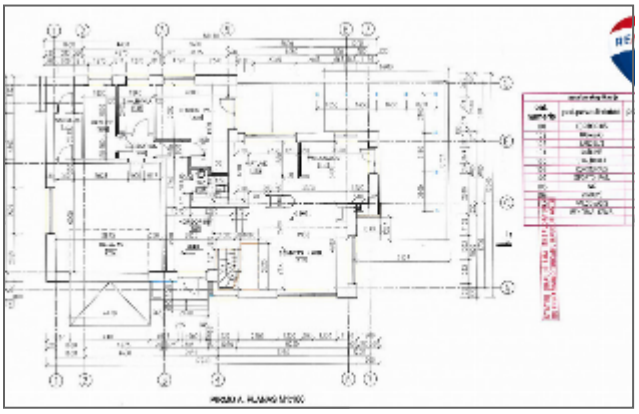


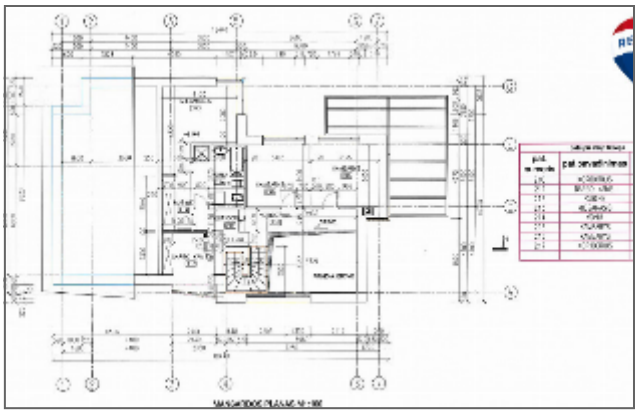













Parduodamas
namas su sklypu





Alius Jankauskas

REMAX Bravo

+37065598923

alius.jankauskas@remax.lt

www.BravoGroup.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.
RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punktualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.
2021 RE/MAX Lietuva TOP2
2020 RE/MAX Lietuva TOP2
2019 RE/MAX Lietuva TOP3
2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1
2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1
2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1
2020 RE/MAX Kaunas TOP1
2019 RE/MAX Kaunas TOP1
2018 RE/MAX Kaunas TOP1
2017 RE/MAX Kaunas TOP1
2016 RE/MAX Bravo TOP3