



# Parduodamas namas

Klonio g., Kėdainių m., Kėdainių r. sav.

**140 000 €** (745€/m<sup>2</sup>)

---

 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **1970 m.**

 Plotas **188 m<sup>2</sup>**

---

PUIKUS NAMAS NETOLI SENAMIESČIO

BENDRA INFORMACIJA:

- ☒ 2002m.
- ☒ MŪRINIS
- ☒ 4 KAMBARIAI
- ☒ 188 m<sup>2</sup>
- ☒ ŠILDYMAS DUJOMIS
- ☒ MIESTO VANDENTIEKIS/KANALIZACIJA
- ☒ GARAŽAS

☒ ŠULINYS

☒ SUKŪRINĖ VONIA SU POILSIO NAMELIU

☒ SKLYPAS 9a.

ĮRENGIMAS:

- Sienos – dažytos/tapetai;
- Grindys – laminatas;
- Langai – plastikiniai;
- Durys – šarvo;

Kėdainiuose, netoli miesto centro, parduodamas dviejų aukštų namas saugioje, atsinaujinusioje kaimynystėje. Parduodama su visais baldais ir buitine technika, todėl kraustyti gyventi galima iš karto. Didelis privalumas yra puikus susisiekimas - netoli namų mokykla, iki senamiesčio vos 10 minučių pėsčiomis, visai čia pat ir parduotuvė. Namas šildomas dujomis, kaip alternatyva galimas šildymas kietu kuru. Name keturi kambariai, erdvi svetainė, sauna, valgomojo langai pietinėje namo pusėje su vaizdu į kiemą, todėl čia netrūks saulės šviesos ir šilumos. Kiemas išklotas trinkelėmis, automatiniai kiemo ir garažo vartai, sklypo teritorija apsodinta dekoratyviniais augalais, yra atskira poilsio zona su sukūriniu vonia. Dėl papildomos informacijos skambinkite telefonu.

Tel. +370 677 40 575

NT brokeris Giedrius Balčiūnas

REMAX KĖDAINIAI

giedrius.balciunas@remax.lt

www.remax.lt

TARPININKAVIMO MOKESTIS PIRKĖJUI NETAIKOMAS.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu, kaip Jums padėti!





## Giedrius Balčiūnas

RE/MAX Central

---

 +37067740575

 [giedrius.balciunas@remax.lt](mailto:giedrius.balciunas@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Geriausias mano darbo įvertinimas – klientų suteiktos rekomendacijos

Parduodami savo nekilnojamąjį turtą rinkitės mane, nes:

- Aš padarysiu rinkos kainos analizę >>> Ir Jūs tiksliai žinosite už kokią didžiausią kainą galite parduoti savo nekilnojamąjį turtą;
- Kokybiškai pateiksiu Jūsų būstą >>> Bus išryškinti visi privalumai, kas padės pritraukti daugiau pirkėjų ir parduoti už didžiausią kainą;
- Organizuosiu pardavimo procesą >>> Sutaupysite laiko ir pinigų, nes aš investuosiu į pirkėjų paiešką ir atliksiu darbą už Jus;
- Dirbsiu su pirkėjais >>> Sutaupysiu Jums laiko atrinkdamas motyvuotus pirkėjus, suvaldysiu derybų įtampą ir išspręsiu pirkėjui iškilusius klausimus;

- Užbaigsiu sandorį >>> Užtikrinsiu saugų sandorio registravimą ir atsiskaitymą.