



Parduodamas butas

Tilžės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

4 600 € (105€/m²)



VISKAS NAUJAI, ŠIUOLAIKIŠKAI SUREMONTUOTA

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1987 m.  Plotas 44 m²  Aukštas 2/5

Parduodamas puikus, pilnai sutvarkytas 2 kambarių butas raudonų plytų namuose Tilžės g. 55. Buto vieta išskirtinai gera, itin patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu tiek ir viešuoju transportu.

Bute pakeista elektros instaliacija, santechnika. Pilnai įrengtas ir sukomplektuotas vonios kambarys. Yra du balkonai. Prieškambaryje sumontuota erdvi spinta su stumdoma sistema ir dideliais veidrodžiais.

Butas išplanuotas itin patogiai, kambariai nepereinami, erdvi svetainė, dalinai sujungta su virtuvės patalpa.

Ypač patrauklus variantas porai ar ieškančiam buto investicijai. Butas NEKAMPINIS!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 44 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- 2/5 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;
- Šarvuotos durys;
- Pilnai sutvarkyta laiptinė;
- NEKAMPINIS;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – tapetai, dažytos;
- Lubos – gipsas, išdažyta baltai;

KITA INFORMACIJA

- Atnaujinta visa santechnika, elektros instaliacija;
- Uždaras kiemas;
- Namą administruoja bendrija;
- Mokesčiai atitinka miesto vidurkį.
- Pagal kadastrus butas 36 kv.m.

Butas itin geroje vietoje. Netoliese miesto centras, apgyvendinta kaimynystė. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Aplink daug ugdymo įstaigų. Vaikai be problemų iš mokyklos ar būrelio gali grįžti patys.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



VISKAS NAUJAI, ŠIUOLAIKIŠKAI SUREMONTUOTA



ŠIUOLAIKIŠKAI | RENGTA ERDVUS KAMBARYS SU BALKONU | 19,34 m²



ERDVUS, ŠTIKI INTAS TVARKINGAS BALCONAS | KIEMO PUSĖ



KANDARIO VAIZDAS HUGO VIRTUVĖS PUSĖS | 19,34 m²



VIRTUVĖJE SUVESTOS VISOS KOMUNIKACIJOS IR PARUŠTOS BALDŲ MONTAVIMUI. YRA BALDŲ PROJEKTAS



VIRTUVĖS ZONA DALINAI SUJUNGTA SU KAMBARIU



VIRTUVĖ SU LANGU | 7,18 m²



NAUJAI | RENGTA IR PILNAI SUKOPLEKTUOTAS VONIOS KAMBARYS | 2,9 m²



MIEGAMASIS/VAIKO KAMBARYS SU BALKONU | ~8m²



MIEGAMASIS/VAIKO KAMBARYS SU BALKONU | ~8m²



MIEGAMASIS/VAIKO KAMBARYS SU BALKONU | ~8m²



ANTRAS BALKONAS



TVARKINGAS PRIEŠKAMBARIS, ĮRENGTA ERDVI SPINTA SU VEIDRODŽIAMS | 5,95 m²



TVARKINGAS PRIEŠKAMBARIS, KAMBARIAI NEPEREINAMI



ERDVI TVARKINGA LAIPTINĖ, PAKĖISTOS PAŠTO DĖŽUTĖS



KODINE LAIPTINĖS SPYNA SU ELEKTROMAGNETU, ŠARVO DU RYS



RE/MAX
Trust

Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris

 Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.