



# Parduodamas butas

Žirmūnų g., Žirmūnai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

48 000 € (1 611€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1967 m.  Plotas 29.8 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/9

PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS ŽIRMŪNUOSE, ŠALIA NERIES UPĖS VINGIO!

PUIKUS BUTAS TIEK INVESTICIJAI, TIEK GYVENIMUI! BUTAS JAU LAISVAS!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 29,80 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 1/9;
- Statybos metai – 1967 m.;
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

## BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Kambarys;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys kartu su tualetu;
- Balkonas.

## KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – medinės, laminatas, linoleumas;
- Sienos – tapetuotos;
- Langai – mediniai, orientuoti į rytus;
- Durys – šarvo.

## KITA INFORMACIJA

- Butui reikalingas remontas;
- Tvarkinga laiptinė su kodinėmis durimis;
- Laiptinėje pakeisti langai, pašto dėžutės;
- Šalia namo – bendra automobilių stovėjimo aikštelė;
- Saugi, tvarkinga kaimynystė.

## APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Rami vieta šalia Neries upės, sutvarkyta upės pakrantė, įrengti peščiųjų ir dviračių takai, vaikų žaidimų aikštelės;
- Tik kelios minutės automobiliu iki miesto centro;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Aplink gausu viešojo transporto stotelių;
- Apylinkėse yra prekybos centrų, mokymo bei gydymo įstaigų, sporto klubų ir kitų paslaugas teikiančių įmonių;

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

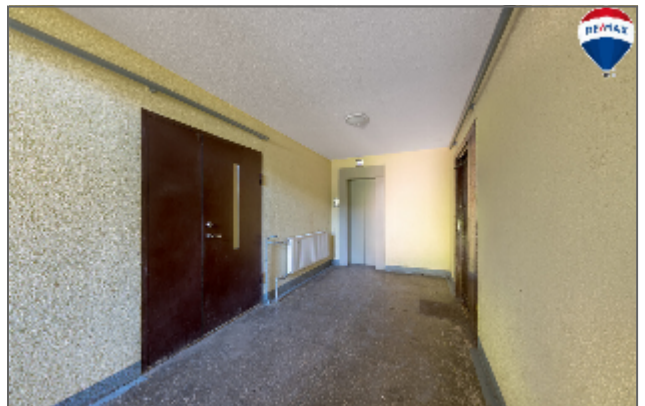
[ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.


Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.





Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Lauksiū Jūsų skambučio!

IEVA GROSĖMĀNĀITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 637, [eva.grosmaito@remax.lt](mailto:eva.grosmaito@remax.lt)



RE/MAX



## Ieva Grosmanaitė

REMAX One

---

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.