



# Parduodamas butas

Žirmūnų g., Žirmūnai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

48 000 € (1 611€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1967 m.  Plotas 29.8 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/9

PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS ŽIRMŪNUOSE, ŠALIA NERIES UPĖS VINGIO!

PUIKUS BUTAS TIEK INVESTICIJAI, TIEK GYVENIMUI! BUTAS JAU LAISVAS!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 29,80 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 1/9;
- Statybos metai – 1967 m.;
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

## BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Kambarys;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys kartu su tualetu;
- Balkonas.

## KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – medinės, laminatas, linoleumas;
- Sienos – tapetuotos;
- Langai – mediniai, orientuoti į rytus;
- Durys – šarvo.

## KITA INFORMACIJA

- Butui reikalingas remontas;
- Tvarkinga laiptinė su kodinėmis durimis;
- Laiptinėje pakeisti langai, pašto dėžutės;
- Šalia namo – bendra automobilių stovėjimo aikštelė;
- Saugi, tvarkinga kaimynystė.

## APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Rami vieta šalia Nerios upės, sutvarkyta upės pakrantė, įrengti peščiųjų ir dviračių takai, vaikų žaidimų aikštelės;
- Tik kelios minutės automobiliu iki miesto centro;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Aplink gausu viešojo transporto stotelių;
- Apylinkėse yra prekybos centrų, mokymo bei gydymo įstaigų, sporto klubų ir kitų paslaugas teikiančių įmonių;

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

[ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.







Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Lauksiū Jūsų skambučio!

IEVA GROSĖMĀNĀITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 637, [eva.grosmaito@remax.lt](mailto:eva.grosmaito@remax.lt)

RE/MAX



## **Ieva Grosmanaitė**

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - **DRAŠIAI** skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)