




Parduodamas namas

Utenos g., Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

165 000 € (1 267€/m²)



 Kambarių sk. 6

 Statybos metai 2016 m.

 Plotas 130.21 m²

Parduodamas funkcionalus ir jaukus 130,21 kv. m. 6 kambarių namas su 6,84 a sklypu Utenos gatvėje. Idealiai tinka šeimai su 2 – 3 vaikais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 130,21 kv. m.
- Sklypo plotas – 6,84 a.
- Statybos metai – 2016.
- Namų tipas – mūrinis.
- Aukštų skaičius – 2.
- Kambarių skaičius – 6.
- San. mazgų skaičius – 2.

- Parduodama su daliniais baldais.

NAMO PLANAS

Pirmame aukšte:

- Svetainė su virtuvės zona – 39,98 kv. m.
- Darbo kambarys – 9,04 kv. m.
- San. mazgas – 5,82 kv. m.
- Katilinė - skalbykla – 4,87 kv. m.
- Tambūras – 3,47 kv. m.

Antrame aukšte:

- Miegamasis – 12,23 kv. m.
- Kambarys – 9,92 kv. m.
- Kambarys – 12,69 kv. m.
- Kambarys – 9,74 kv. m.
- San mazgas – 5,52 kv. m.
- Drabužinė – 9,91 kv. m.

ĮRENGIMAS:

- Langai – plastikiniai su 3 stiklų paketais, orientuoti į pietus ir vakarus.
- Grindys: pirmame aukšte ir antrame aukšte – trisluoksnis parketas, plytelės.
- Sienos – mūrinės iš Fibro blokelių, apšiltintos akmens vata ir apmūrytos klinkerio plytomis.
- Patalpų viduje sienos dažytos.
- Miegamajame kambaryje sumontuotas oro kondicionierius.
- Stogas – šlaitinis, apšiltintas, dengtas Eternit stogo danga.
- Integruoti virtuvės baldai bei buitinė technika.
- Automatiniai įvažiavimo į kiemą vartai.
- Sklype yra garažas su automatiniais vartais 2 automobiliams.
- Kiemas aptvertas ir apželdintas. Sutvarkyta namo aplinka: sudėtos trinkelės, kieme žaliuoja veja.
- Teritorijoje auga dekoratyviniais augalais.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – dujinis katilas Vaillant. Pirmame aukšte – grindinis šildymas, antrame aukšte – radiatoriai.
- Vandentiekis – miesto tinklai, sumontuotas vandens minkštinimo filtras.
- Kanalizacija – miesto tinklai.
- Įvestas internetas.
- Apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija

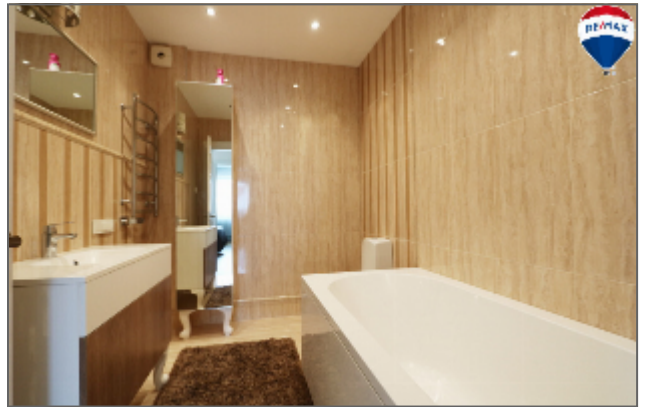
INFRASTRUKTŪRA

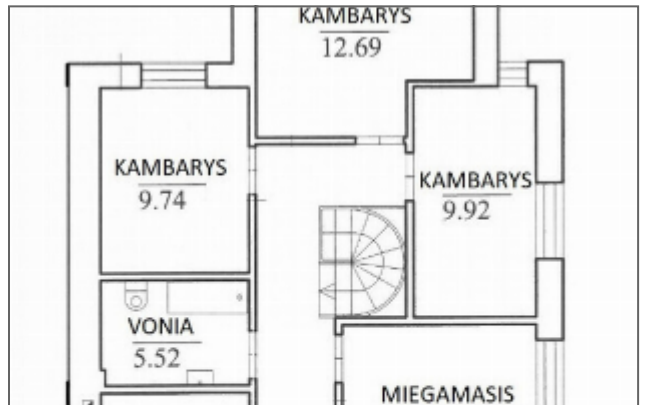
- Atstumas iki miesto centro – 1,91 km .
- Autobusų stotelės – 0,29 km, 0,38 km.
- Mokyklos – 0,89 km Senvagės pagrindinė mokykla, 0,99 km V. Žemkalnio gimnazija.
- Darželiai – 0,35 km K. Ramanausko lopšelis – darželis, 0,43 km lopšelis – darželis „Žibutė“ .
- Parduotuvės – 0,44 km IKI, 0,56 km Maxima X, 0,73 km Maxima XX .
- Medicinos įstaigos – 0,25 km J. Pauliuko šeimos klinika, 0,80 km Respublikos g. šeimos klinika.













Arūnas Markevičius

REMAX Experts

 +37069988705

 arunas.markevicius@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!