



# Parduodamas namas

**S. Daukanto g., Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav.**

**54 500 €** (509€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 1967 m.

 Plotas 107 m<sup>2</sup>

NAUJAS OBJEKTAS.

Namas šeimai Daukanto g., Vilkaviškyje.

Gera vieta – viskas pasiekama per keletą minučių - turgus, autobusų stotis, IKI, centras.

Geras pirmo aukšto išplanavimas – didelė virtuvė, du kambarius galima jungti kartu erdviai svetainei.

Antram aukšte - du kambariai.

\*\*\*\*\*

Tvarkinga aplinka. Yra dvigubas garažas, ūkio patalpa, lauko virtuvėlė, šiltnamiai.

6 a. sklypas, kuriame auga vaismedžiai bei vaiskrūmiai.

Namas šiltas. Lengvai įkūrenami abu aukštai kieto kuro katilu.

\*\*\*\*\*

#### BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai - 1967m.
- Bendras namo plotas – 107 kv.m.;
- Sklypo plotas – 6 a.

#### NAMAS

- Namų tipas – mūrinis, šlakbetonio;
- Stogas – šiferis;
- Grindys – laminatas, plytelės, kita dangą;
- Sienos – gipso kartonas, kita dangą;
- Lubos – gipso kartonas, kita dangą;
- Langai – plastikiniai;
- Įėjimo durys - šarvo;
- Vidaus durys – medinės;
- Šildymas - kieto kuro pečius;
- Miesto vandens ir nuotėkų sistemos.
- Geriamo vandens šulinys, kurio vanduo gali būti naudojamas gėrimui ir vejos laistymui.

#### KAMBARIŲ IŠPLANAVIMAS

##### I AUKŠTAS

- Svetainė - 16.82 kv.m.;
- Kambarys – 15.46 kv.m.;
- Kambarys - 12.49
- Virtuvė - 12.39 kv.m.;
- Koridorius - 2.77 kv.m.;
- Prieškambaris, laiptinė – 5.34 kv.m.;
- Vonios ir WC patalpa – 4.88 kv.m.

##### II AUKŠTAS

- Kambarys - 14.03 kv.m.;
- Kambarys - 12.83 kv.m.;
- Prieškambaris 2.68 kv.m.
- Virtuvė/darbo kambarys - 5.12 kv.m.;

#### APLINKA

- Garažas;
- Keletas ūkio patalpų;
- Teritorija aptverta;
- Prižiūrėtas gerbuvis.

## VIETA

- Tvarkingi kaimynai. Saugi kaimynystė;
- Geras susisiekimas su visomis miesto dalimis;
- Artimiausia mokykla/darželis - 500 m.;
- Artimiausia parduotuvė - 200 m.;

\*\*\*\*\*

## NAMAS NENUOMOJAMAS.

Maloniai kviečiu apžiūrėti namą Jums patogiu metu - suteiksiu visą reikalingą informaciją bei atsakysiu į visus rūpimus klausimus.

Kaina 55 000 eur.

---

Nekilnojamojo turto brokerė Jūsų mieste Inga

Tel. +370 61489376

Inga.ciesiune@remax.lt

Jeigu Jūs parduodate ar ieškote panašaus objekto, skambinkite - rasiu Jums pirkėją ar pasiūlysiu alternatyvų!

Nekilnojamo turto brokeriams- Jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės! Dėl atlyginimo susitarsime.







**Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums !**

**VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS:**

- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VISO PROCESO METU

NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĖ INGA CIESIŪNĖ

+370 614 60376  
NT BROKERĖ IMMA





**Inga Ciesiūnė**

RE/MAX Delta

---

📞 +37061489376

✉️ [inga.ciesiune@remax.lt](mailto:inga.ciesiune@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU