



# Parduodamas butas

Skalvių g., Lieporiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

92 000 € (582€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 6  Statybos metai 1995 m.  Plotas 158 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/6

Parduodamas itin erdvus 6 kambarių butas Skalvių g. Šiaulių mieste

Butas mūriniame name, įrengtas per du aukštus, taip pat yra sutvarkyta mansarda. Labai šiltas, storos namo sienos, apšildintos lubos. Butas perplanuotas, suremontuotas, labai jaukus ir šviesus.

## INFORMACIJA:

- butas – 158 m<sup>2</sup>, mansarda -20 m<sup>2</sup>, balkonas - 3,13 m<sup>2</sup>, rūsys- 5,03 m<sup>2</sup>;
- 5-6 aukštai;
- du vonios kambariai;
- antrame aukšte autonominis šildymas – elektra, pirmas aukštas- centrinis, yra galimybė

įsirengti židinį;

- parduodama su virtuvės integruotais baldais, elektrine virykle, gartraukis, miegamojo kambario sienine spinta.

APIE NAMĄ:

- mūrinis, 1995 m. statyba;

- lauko durys kodinės;

- plati laiptinė;

- aukšte 3 butai;

- kieme asfaltuota aikštelė automobiliams, aplink daug žalumos.

BUTO ĮRENGIMAS:

- nauja elektros instaliacija;

- pakeistas vandens vamzdynas;

- sienos dažytos, grindys – natūralios medienos lentos, akmens masės plytelės, viršuje kiliminė danga;

- pirmame aukšte dviejų kamerų mediniai langai, antrame aukšte klijuotos medienos langai su viena kamera ir selektyviniu stiklu;

- du vonios kambariai, antrame aukšte WC atskirai;

- uosiniai laiptai ir vidaus durys;

- dvigubos lauko durys, pirmos – šarvo, antros- medinės.

Šalia autobusų stotelė, geras susisiekimas su visais miesto rajonais, rami vieta.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

Sertifikuotas NT brokeris Simas Šimaitis

Tel. 8 698 54009

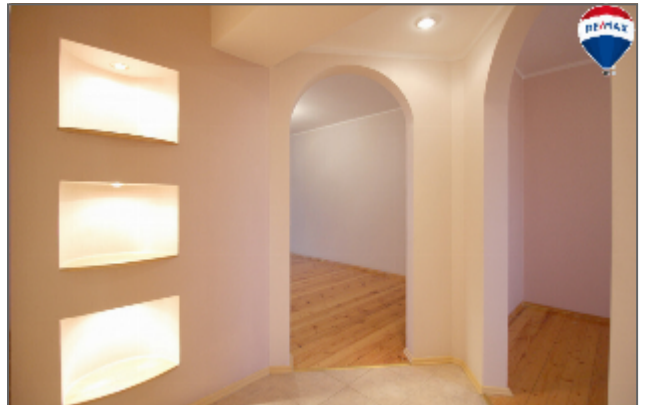
El. p. simas.simaitis@remax.lt

RE/MAX:

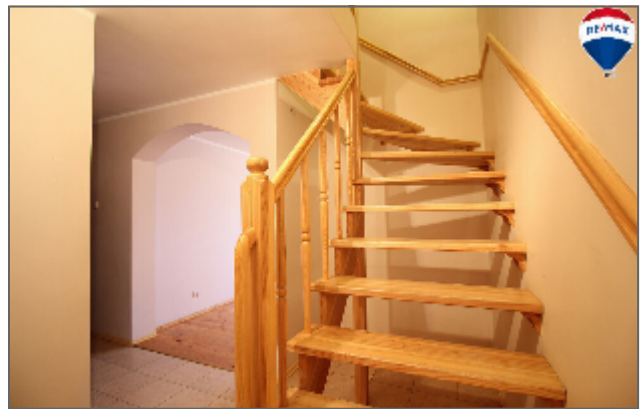
Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.

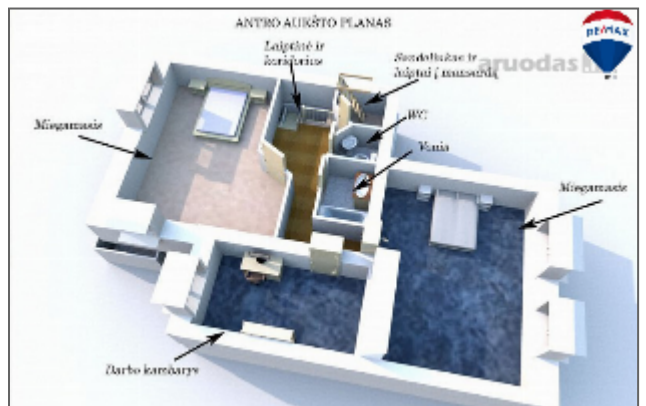
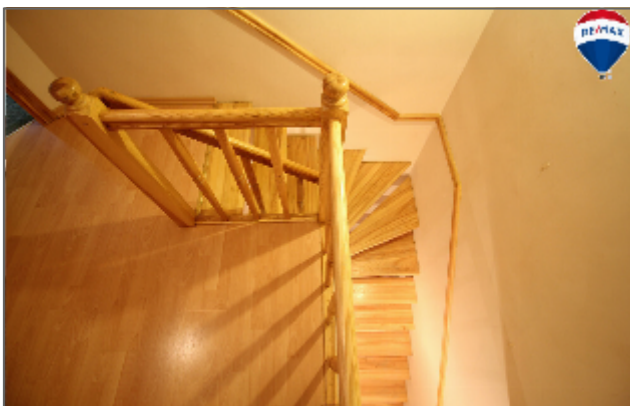
Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose.

Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.













**RE/MAX**  
Trust

Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Simas Šimaitis

RE/MAX Trust

---

 +37069854009

 [simas.simaitis@remax.lt](mailto:simas.simaitis@remax.lt)

---

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!

Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.