



# Parduodamas butas

Šaulių g., Senamiestis, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

122 500 € (1 392€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **1934 m.**  Plotas **88 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/3**

RENOVUOTAME NAME, KLAIPĖDOS MIESTO CENTRE, parduodamas 3- ū kambarių BUTAS

Renovacija - IŠMOKĖTA

Butui priklauso 25,1 kv. m pusrūsis, esantis po buto svetaine (pusrūsio lubų aukštis - 1,8 m.)

Bute – centrinis šildymas, šildomos grindys

Šalia namo – gausu vietos automobilių parkavimui

Namas – atnaujintas, nauja išorės apdaila bei renovuota šildymo sistema

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 88 kv. m;

- Kambarių skaičius - 3;
- Aukštas – 1 iš 3;
- Namų tipas – plytinis;
- Statyba – 1934 m.

#### BUTO PLANAS:

- Kambarys;
- Kambarys;
- Kambarys;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys;
- Koridorius.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – centrinis;
- Kanalizacija – miesto;
- Vandentiekis – miesto;
- Elektra.

#### KITA INFORMACIJA:

- Erdvus, įrengtas 3- ū kambarių butas;
- Bute – centrinis šildymas, šildomos grindys;
- Atnaujintas namo fasadas bei renovuota namo šildymo sistema.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šaulių g., Klaipėda;
- 200 m iki artimiausios autobusų stotelės;
- 580 m iki artimiausios parduotuvės „IKI“;
- 150 m iki Klaipėdos senamiesčio pirminės sveikatos priežiūros centro;
- 800 m iki Respublikinės Klaipėdos ligoninės;
- 1 km iki lopšelio – darželio „Traukinukas“;
- 770 m iki Vytauto Didžiojo gimnazijos;
- 500 m iki KU pedagoginio fakulteto;
- 3,4 km iki Baltijos jūros;
- 5 km iki PC „Akropolis“.

Kviečiu Jus apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Sertifikuotas NT brokeris

Romualdas Žukauskas

Mob. 8 67 101 488

El.p. romualdas.zukauskas@remax.lt









