



# Parduodamas namas

Žuvininkų k., Šiaulių r. sav.

140 000 € (1 022€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 2019 m.

 Plotas 137 m<sup>2</sup>

## LIKO 1 KOTEDŽAS!

Parduodamas dviejų aukštų, 137 kv.m, vidaus ploto naujos statybos A+ energetinės klasės kotedžas Šiaulių miesto priegose, Žuvininkų kaime. Kotedžui priklauso beveik 6 arų žemės sklypas. Patalpų suplanavimas patogus ir funkcionalus. Pirmame aukšte erdvi svetainė sujungta kartu su virtuvės ir valgomojo zona.

Video reportažas: <https://www.youtube.com/watch?v=DTC7LM3HZ14&feature=youtu.be>

Antrame aukšte miegamasis, numatyta vieta drabužinei, vaikų bei darbo kambariai. Kotedže net dvi WC patalpos. Taip pat itin erdvi, net 45 kv.m. ploto lauko terasa su patogiu išėjimu ir

vaizdu tiesiai į Salduvės parką. Po terasa lengvai tilps du automobiliai.

Jeigu Jūs ieškote tikrai išskirtinio, itin kokybiško būsto. Norite kas rytą mėgautis paukščių čiulbesiu, o laisvalaikį leisti vaikstantis gamtoje, bet tuo pačiu laikyti ranką ant miesto gyvenimo pulso, šis kotedžas skirtas būtent Jums!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 137 kv.m;
- Kambarių skaičius - 5;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kotedžas per du aukštus;
- Kokybiški langai, durys;
- Terasa - 45 kv.m.;
- Statybos metai - 2019 m.
- A+ energetinis pastato naudingumas;
- beveik 6 arai sklypas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - Oras-vanduo;
- Vandentiekis - gręžinys;
- Kanalizacija - Autonomiškai valymo įrengimai;
- Praveistas rekuperacijos vamzdynas
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

#### KOTEDŽO APDAILA

- Kotedžai parduodami su daline apdaila;
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Didelė terasa su vaizdu į "Salduvės" parką;
- Grindys – paruoštos Jūsų pasirinktai dangai, grindinis šildymas visame pirmame aukšte;
- Sienos – paruoštos dažymui;
- Lubos – paruoštos apdailai, apšiltintos poliuretano putomis;
- Fasadas - dekoratyvinis tinkas;
- Stogas – profiliuoti skardos lakštai.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, suformuoti įvažiavimai.

#### KITA INFORMACIJA

- Kotedžas parduodamas su daline apdaila;
- Išvedžiota visa santechnika, elektros instaliacija, šildymo sistema;
- Saugus ir uždaras erdvus įvažiavimas;
- Signalizacija;

- Sutvarkytas gerbūvis (trinkelės, veja) erdvi automobilio stoginė po terasa.

Kotedžas itin geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl maksimalus privatumas garantuotas. Visai prie pat Ginkūnų mokyklos, darželiai, MAXIMA. Iki Šiaulių vos keletas minučių automobiliu.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!







**NR. 2016391**

**LNTAA**  
LIETUVIŲ NEKILNOJAMO TURTO AGENTŲ ASOCIACIJA

**RE/MAX**  
LIETUVIŲ NEKILNOJAMO TURTO AGENTŲ ASOCIACIJA

NEKILNOJAMO TURTO BROKERIS  
**SERTIFIKATAS**  
VILNIUS 2016

Sis sertifikatas išduotas šiai:

**JUSTAS NIAURONIS**

NEKILNOJAMO TURTO AGENTŲ BIURŲ "RE/MAX"  
sukurtose ir valdomose biurose patalpose  
ir yra sertifikuotas LNTAA brokeris.

**RE/MAX**

**LIETUVIŲ NEKILNOJAMO TURTO AGENTŲ ASOCIACIJA**

2018 12 14  
SERTIFIKAVO DOK. NR. 3



**RE/MAX**  
Trust

**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

**RE/MAX**  
Trust

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.