Parduodamas namas

Žuvininkų k., Šiaulių r. sav.

140 000 € (1 022€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **2019 m.** | Plotas **137 m²**

LIKO 1 KOTEDŽAS!

Parduodamas dviejų aukštų, 137 kv.m, vidaus ploto naujos statybos A+ energetinės klasės kotedžas Šiaulių miesto prieigose, Žuvininkų kaime. Kotedžui priklauso beveik 6 arų žemės sklypas. Patalpų suplanavimas patogus ir funkcionalus. Pirmame aukšte erdvi svetainė sujungta kartu su virtuvės ir valgomojo zona.

Video reportažas: https://www.youtube.com/watch?v=DTC7LM3HZ14&feature=youtu.be

Antrame aukšte miegamasis, numatyta vieta drabužinei, vaikų bei darbo kambariai. Kotedže net dvi WC patalpos. Taip pat itin erdvi, net 45 kv.m. ploto lauko terasa su patogiu išėjimu ir

vaizdu tiesiai į Salduvės parką. Po terasa lengvai tilps du automobiliai.

Jeigu Jūs ieškote tikrai išskirtinio, itin kokybiško būsto. Norite kas rytą mėgautis paukščių čiulbesiu, o laisvalaikį leisti vaikštantis gamtoje, bet tuo pačiu laikyti ranką ant miesto gyvenimo pulso, šis kotedžas skirtas būtent Jums!

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas - 137 kv.m;
- Kambarių skaičius - 5;
- Namo tipas - mūrinis;
- Kotedžas per du aukštus;
- Kokybiški langai, durys;
- Terasa - 45 kv.m.;
- Statybos metai - 2019 m.
- A+ energetinis pastato naudingumas;
- beveik 6 arai sklypas.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - Oras-vanduo;
- Vandentiekis - gręžinys;
- Kanalizacija - Autonomiški valymo įrengimai;
- Pravestas rekuperacijos vamzdynas
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

KOTEDŽO APDAILA
- Kotedžai parduodami su daline apdaila;
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Didelė terasa su vaizdu į "Salduvės" parką;
- Grindys – paruoštos Jūsų pasirinktai dangai, grindinis šildymas visame pirmame aukšte;
- Sienos – paruoštos dažymui;
- Lubos – paruoštos apdailai, apšiltintos poliuretano putomis;
- Fasadas - dekoratyvinis tinkas;
- Stogas – profiliuoti skardos lakštai.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, suformuoti įvažiavimai.

KITA INFORMACIJA
- Kotedžas parduodamas su daline apdaila;
- Išvedžiota visa santechnika, elektros instaliacija, šildymo sistema;
- Saugus ir uždaras erdvus įvažiavimas;
- Signalizacija;

- Sutvarkytas gerbūvis (trinkelės, veja) erdvi automobilio stoginė po terasa.

Kotedžas itin geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl maksimalus privatumas garantuotas. Visai prie pat Ginkūnų mokyklos, darželiai, MAXIMA. Iki Šiaulių vos keletas minučių automobiliu.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!




KOTEDŽAMS PRIKLAUSO PO 6ARUS ŽEMĖS




KOTEDŽAI NEĮPRASTAI ERDVŪS, SVETAINĖ SU VALGOMUOJU NET 48 m²



KOTEDŽAI NEĮPRASTAI ERDVUS, SVETAINĖ SU VALGOMUOJU NET 48 m²


DIDELĖ VIRTUVĖ ŠIEK TIEK ATOKIAU NUO SVETAINĖS ZONOS, BET SU ATVIRA ERDVE | 12,33 m2


PIRMOJO AUKŠTO WC KAMBARYS | 6,16 m²


BUS ORAS VANDUO ŠILUMOS SIURBLYS, IŠVEDŽIOTA REKUPERACIJOS SISTEMA | 5m²



PATOGUS ANTRO AUKŠTO HOLAS PASISKIRSTYMUI | KAMBARIUS | 8,56 m²


ITIN ERDVUS VONIOS KAMBARYS PATOGIAM ŠEIMOS GYVENIMUI | 13,69 m²


VAIKO KAMBARYS, VISOS LUBOS APŠILTINTOS POLIURETANO PUTOMIS | 11,68 m²


VAIKO KAMBARYS, VISOS LUBOS APŠILTINTOS POLIURETANO PUTOMIS | 11,68 m²


VAIKO KAMBARYS SU VAIZDU Į PARKĄ | 11,61 m²


VAIKO KAMBARYS SU VAIZDU Į PARKĄ | 11,61 m²



MIEGAMASIS KAMBARYS SU DIDELE DRABUŽINE IR TERASA | 15,29 m²


MIEGAMASIS KAMBARYS SU DIDELE DRABUŽINE IR TERASA | 15,29 m²


IŠ MIEGAMOJO KAMBARIO ĮRENGTA ERDVI TERASA SU NUOSTABIU VAIZDU | 45 m²














SALDUVĖS NOTEDŽAI


NR. 2016391
LNTAA
SERTIFIKATAS
VILNIUS 2016
JUSTAS NIAURONIS
RE/MAX
2018 12 14


RE/MAX
Trust
Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris
Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.