Parduodamas sklypai

Karklytės g., Kauno m., Kauno m. sav.

80 000 € (1 615€/a)



Plotas **49.55 a**

Parduodamas komercinės paskirties sklypas 49,55a šalia judriausio šalies kelio Via Baltica. Žemės naudojimo paskirtis - komercinė (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų staybos). Tai puiki vieta kelius aptarnaujančiam objektui, tokiam kaip servisas, plovykla, degalinė.

Yra suformuota 2 komercinės paskirties sklypai 49,55a ir 61,50a Šilainiuose šalia Via Baltica Vakarinio aplinkelio, Vilnius, Klaipėda, Ryga ir Varšuva automagistralių sankirtoje, strategiškai funkcionalioje ir transporto atveju patogioje vietoje. Eismo intensyvumas apie 30000 auto/ per dieną.

PRIVALUMAI:
1. Atliktas detalusis planas su komercinių sklypų kadastrinių matavimų bylomis;

2. Nuovaža iš Via Baltikos automagistralės į Karklytės kvartalą;
3. Suformuotas servitutinio kelio palei Via Baltica kelią pagrindas asfaltavimui;
4. Atlikti geodeziniai matavimai;
5. Sukabeliuota ir iškelta už sklypų ribos 10 kv elektros linija;
6. Nuimtas paviršinis juodžemio sluoksnis;
7. Pakeltas grunto sluoksnis žemiausiose sklypų
vietose, atliktas žemės planiravimas;
8. Įrengti magistraliniai vandentiekio vamzdynai;
9. Šalia sklypo yra visos komunikacijos

APIE SKLYPĄ:
• Intensyvus eismas;
• Sklypas gerai matomas nuo VIA Baltica automagistralės;
• Maksimalus užstatymo aukštingumas 12 m;
• Antžeminio užstatymo tankio indeksas – 0,34;
• Intensyvumo indeksas – 0,63;
BENDRA INFORMACIJA:
• Sklypo plotas: 49,55 a.;
• Paskirtis: komercinė (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų staybos);
• Atlikti kadastriniai matavimai;
• Detalus planas: yra;
• Sklypas bendrajame miesto plane papuola į: verslo, gamybos, pramonės teritoriją;
• Sklype statinių nėra.
KOMUNIKACIJOS:
• Elektra: sklypo ribose;
• Miesto vandentiekis: sklypo ribose;
• Kanalizacija: sklypo ribose;
• Dujos prie pat sklypo.
VIETA IR PRIVAŽIAVIMAS:
• Sklypo lokacija: Karklytės g. 1, Kaunas;
• Suformuota nuovaža nuo magistralės VIA Baltica;
PAPILDOMA INFO:
• Galimybė sklypą apjungti su šalia esančiais sklypais.
Šiuo metu aplink statomi komercinės paskirties objektai, gerinam infrastruktūra, netoli vystomi gyvenamieji kvartalai garantuoja šiam sklypui išliekąmąją investicinę vertę.
Puiki vieta ne tik statyti komercinės paskirties pastatą , bet ir įrengti atviro tipo sandėliavimo aikštelę, automobilių ar žemės ūkio technikos pardavimo aikštelę. geras matomumas nuo Via Balticos užtikrins jums ar jūsų nuomininkui gerą klientų srautą.
SKLYPO KAINA NURODYTA SU PVM!


Karklynės g.1










RE/MAX



Alius Jankauskas

REMAX Bravo

+37065598923

alius.jankauskas@remax.lt

www.BravoGroup.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.
RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punktualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.
2021 RE/MAX Lietuva TOP2
2020 RE/MAX Lietuva TOP2
2019 RE/MAX Lietuva TOP3
2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1
2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1
2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1
2020 RE/MAX Kaunas TOP1
2019 RE/MAX Kaunas TOP1
2018 RE/MAX Kaunas TOP1
2017 RE/MAX Kaunas TOP1
2016 RE/MAX Bravo TOP3