



# Parduodamas butas

**Ganyklų g., Palangos m., Palangos m. sav.**

**85 000 €** (2 751€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **2014 m.**  Plotas **30.9 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/4**

---

PALANGOS CENTRE, „MALŪNO VILŲ“ PROJEKTE PARDUODAMAS pilnai įrengtas 2 kambarių BUTAS. Patogus 30,90 kv.m butas su dideliu balkonu patogioje ir ramioje vietoje. Dujinis šildymo sistema užtikrina reikiamą komfortą. Yra visi baldai, buitinė technika.

## BUTO APRAŠYMAS:

- Bendras plotas – 30,90 kv.m;
- Antras aukštas keturių aukštų naujos statybos name;
- Virtuvė sujungta su svetaine 17,96 kv.m;
- Atskiras miegamasis 8,60 kv.m;
- Vonios kambaryje dušo kabina ir skalbimo mašina, klozetas ir praustuvė;
- Langai – plastikiniai;

- Balkonas, kuriame galima vakaroti, sumontuota ūkinė spinta;
- Miegamajame sieninė spinta ir miegamojo lova, televizorius;
- Svetainės baltai (sofa, valgomasis stalas, komoda);
- Durys į butą – šarvuotos;
- Grindų danga – laminatas;
- Yra virtuvės baldai, buitinė technika.

#### NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2014;
- Laidinės durys su kodine spyna ir pasikalbėjimo įranga;
- Įvažiavimas kontroliuojamas automatiniu užtvaru, kieme galima laikyti automobilį;
- Gražiai sutvarkyta namo aplinka, įrengta vaikų žaidimų aikštelė, galima naudotis bendromis bendruomenės salėmis.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Rami Palangos vieta gyvenimui ir poilsiui;
- Šioje miesto dalyje yra visos gyvenimui reikalingos įstaigos: parduotuvės, darželiai, mokyklos, gydymo įstaigos, kavinės:
  - 350 m Palangos lopšelis-darželis "Nykštukas"
  - 580 m Palangos lopšelis-darželis "Pasaka"
  - 470 m Palangos "Baltijos" pagrindinė mokykla
  - 530 m Palangos Vlado Jurgučio progimnazija
  - 80 m „Rimi“, „Rimi Palanga“, Malūno g. 10, Palanga
  - 240 m „Lidl“, , Palanga: Klaipėdos pl. 59
  - 350 m „Čia“, Ganyklų g. 6, Palanga
- Įrengti dviračių ir pasivaikčiojimo takai.

Jeigu Jums reikia patarimo parduodant ar įsigyjant nekilnojamąjį turtą - kreipkitės, visada rasiu sprendimą, kaip Jums padėti!

Ramūnas Sobutas

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. p. ramunas.sobutas@remax.lt

Mob. 8 655 14390







