



# Parduodamas butas

Medvalakio g., Palangos m., Palangos m. sav.

112 000 € (1 541€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 2014 m.  Plotas 72.69 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/5

PARDUODAMAS ĮRENGTAS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU DIDELIU BALKONU RYTINĖJE PUSĖJE, IR 2 PARKAVIMO VIETOMIS AUTOMOBILIMAS VIENA POŽEMINĖ, KITA ANTŽEMINE. BUTAS PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2014;
- Namų tipas – mūrinis;
- Išorės sienos – silikatinių blokelių mūras – 24 cm, šiluminė izoliacija – 20 cm, izoliacinė plėvelė, ventiliavimo oro tarpas – 5 cm, akmens masės plytelės ant aliuminio karkaso;
- Šildymas – centrinis kolektorinis (individualus). Sumontuoti šildymo prietaisai - vaiku

kambaryje ir miegamajame plieniniai radiatoriai su termoreguliatoriais, vonios kambaryje ir svetainėje – šildomos grindys.

- Energinio naudingumo klasė – C;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Baigtumas - 100%.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuve – 26, 22 kv. m.;
- Miegamasis – 12,00 kv. m.;
- Vaikų kambarys – 18,57 kv.m.;
- Balkonas – rytinėje pusėje , iš kurio atsiveria puikus vaizdas – 4,80 kv.m.;
- Vonios kambarys – 5, 14 kv. m.;
- Koridorius – 10,76 kv.m.;
- Bendras plotas – 72, 69 kv. m.
- Aukštas 3/5.

#### ĮRENGIMAS:

Butas su pilna apdaila.

- Grindys – laminuota grindų danga , vonios kambaryje ir koridoriuje – plytelės (šildomos grindys);
- Durys – laminuotos su stiklu;
- Langai – plastikiniai;
- Dažytos sienos ir lubos.

#### YPATUMAI:

- Butas labai šviesus ,nes langai orientuoti į rytinę ir pietinę puses;
- Labai didelis balkonas rytinėje pusėje;
- Butui priklauso 2 parkavimo vietos automobiliams (viena antžeminė, kita požeminė);
- Susiformavusi kaimynystė;
- Name yra liftas;
- Labai ramu.
- Puikūs kaimynai;
- Butą savininkai įsirengė su meile – gyvenimui sau;
- Sutvarkytas gerbūvis, įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Už 300 m – geriausias Palangoje medicinos centras;
- Netoliese vaikų darželis, mokykla, parduotuvės;
- Teritorija pilnai sutvarkyta ir apželdinta;
- Namų teritorija aptverta, yra automatiniai įvažiavimo vartai;

- Žemės sklypas – privati nuosavybė, priklausanti daugiabučio namo bendrasavininkams;
- Vos 8 min. iki jūros dviračiu!

Tokių butų su visais privalumais būna retai. Puikus butas patoviam gyvenimui.  
Paskubėkite. Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

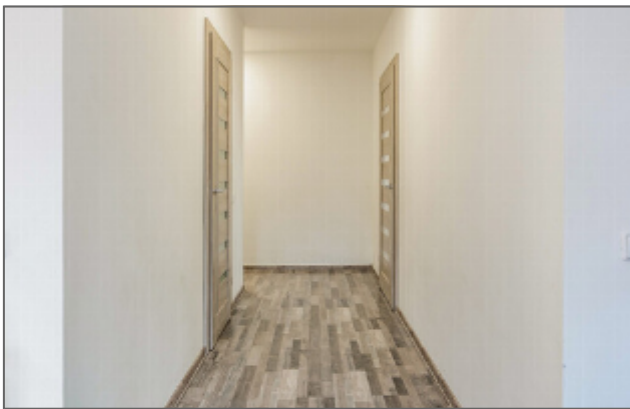
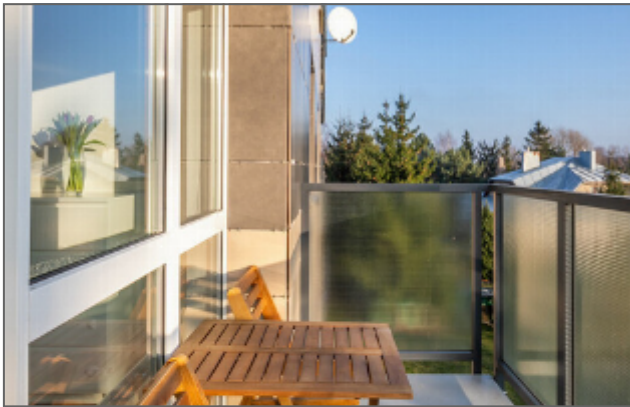
LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

[jolanta.limanauskiene@remax.lt](mailto:jolanta.limanauskiene@remax.lt)













**Jolanta Urbonaitė -  
Limanauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

---

 +37069008077

  
jolanta.limanauskienne@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.