



Parduodamas namas

Rusnės mstl., Šilutės r. sav.

107 500 € (731€/m²)



 Kambarių sk. 7

 Statybos metai 1899 m.

 Plotas 147 m²

PARDUODAMA 2016 m. renovuoto namo DALIS su 26 – ių arų SKLYPU Rusnėje

Namas pilnai renovuotas 2016 m.

Parduodama namo dalis šildoma kietu kuru – įrengtas naujas kieto kuro granulinis katilas

Renovuotas namui priklausantis ūkinis pastatas

Parduodama namo dalis – unikaloje Lietuvos vietoje, vienintelėje tokioje saloje, Nemuno deltoje.

NAMO APRAŠYMAS:

- Išorės apdaila – dekoratyvinės medinės lentelės;
- Langai – plastikiniai;

- Grindys – plytelės, linoleumas, laminatas;
- Šildymas – kietu kuru;
- Vanduo ir nuotekos – komunalinės;
- Namų statybos metai – 1899. Namų rekonstrukcija – 2016 m.;
- Namai 2 – jų aukštų.

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Žemės sklypas – 26 a;
- Sklypo paskirtis – gyvenamoji;
- Apsėtas žole, vaismedžiais, įrengti takeliai link namo.

YPATYBĖS:

- Parduodamas objektas – nuostabios gamtos apsuptyje, unikaliame Lietuvos miestelyje – Rusnė. Šalia – Nemuno deltos regioninis parkas.
- Miestelis įsikūręs saloje (vienintelis toks Lietuvoje) – Nemuno deltoje, tarp Atmatos ir Skirvytės upių (per vidurį – Pakalnės upelis).
- Šalia parduodamo objekto ka tik sutvarkyta prieplauka – uostelis.

NAMO DALIES EKSPLIKACIJA:

- Bendras plotas – 147 kv.m;
- Tambūras
- 2 holai;
- Tualetas;
- 7 gyvenamieji kambariai;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys;
- Koridorius.

INFRASTRUKTŪRA:

- Lakštingalų g., Rusnė, Klaipėdos raj.;
- 800 m iki Šilutės Pamario pagrindinės mokyklos, Rusnės progimnazijos skyriaus;
- 850 m iki Rusnės specialiosios mokyklos;
- 1,2 km iki Sveikatos darna, Rusnės filialas;
- 48 km iki Klaipėdos.

PIRKĖJUI BROKERIO KOMISAS NETAIKOMAS!!!









