



# Parduodamas butas

H. Manto g., Senamiestis, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

80 000 € (889€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1932 m.  Plotas 90 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/3

Parduodamas 3k butas su rūsiu ir garažu kieme H.Manto g. 67 Klaipėdoje. Puiki vieta, gera investicija!

## BENDRA INFORMACIJA

- H.Manto g. 67 Klaipėda;
- Namų aukštas 2/3;
- Šildymas elektra, židiniu ir krosnele, bet yra paduota paraiška dujoms įvesti ir sąmatai paskaičiuoti;
- Butas šiltas ir šviesus, langų orientacinė pusė - vakarai/rytai;
- Langai - mediniai su stiklo paketu;
- Sienos – tapetai;

- Grindys – laminatas;
- Įstiklintas balkonas;
- Židinys, krosnelė;
- Rūsys;

Garažas (21,27 kv.m.) su duobe už atskirą kainą 18 000 eur.

#### BUTO EKSPLIKACIJA

- Svetainė – 29 kv.m.;
- Virtuvė – 14,20 kv.m.;
- Miegamasis – 14,10 kv.m.;
- Kambarys – 20,27 kv.m.;
- Koridorius – 8,16 kv.m.;
- Vonios kambarys - 3,49 kv.m.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

• Šalia "Kar kar" parkas, darželis, mokyklos, susiekimo transportas;

#### SMULKESNĖ INFORMACIJA TELEFONU.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku.

#### DARIUS ŠIMKUS

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: darius.simkus@remax.lt

Mob. 8 630 44420







