



Parduodamas butas

Lentvario k., Trakų r. sav.

107 000 € (1 000€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2008 m.**  Plotas **107 m²**  Aukštas **2/2**

Parduodamas erdvus, 107 kv.m. 3 kamb. butas Lentvaryje.

Butas su visais namo privalumais ir puikia infrastruktūra!

BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 3;
- Bendras plotas – 107 kv.m. (99.85 kv.m. gyv. ploto + 5.86 kv.m. palėpė + 1.29 kv.m. bendro naudojimo koridorius);
- Statybos metai – 2008 m.;
- Aukštas – 2/2;
- Statinio tipas – mūrinis;

- Šildymas – dujinis autonominis;
- Langai – plastikiniai.

*SUPLANAVIMAS

- Du nepereinami kambariai;
- Svetainė;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys.

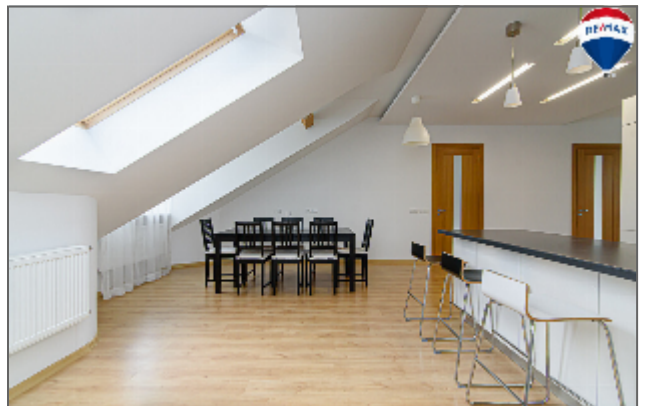
*galima nesudėtingai perplanuoti į 4 kamb. butą.

PAPILDOMA INFORMACIJA

- Virš buto yra 5.86 kv.m. palėpė, kuri naudojama kaip sandėliukas;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Yra indaplovė;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Dvi vietos automobilių parkavimui šalia namo;
- Nedidelės šildymo išlaidos;
- Visame name tik 6 butai;
- Poilsio ir žaidimų vieta vaikams.

INFRASTRUKTŪRA

- Vos 5 min. iki Lentvario dvaro sodybos ir parko;
- Iki Vilniaus miesto centro – vos 23 km;
- Piko metu iki Vilniaus miesto centro – iki 25 min automobiliu;
- Žalumos apsupta vieta, netoliese pušynas, tvenkiniai;
- Netoliese ugdymo įstaigos (mokyklos ir darželiai) ir parduotuvės, visuomeninis transportas.









Tadas Račkauskas

REMAX One

☎ +37067998484

✉ tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleti kylančias abejones ir lydeiti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Bučas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta