



# Parduodamas komercinė

Kęstučio g., Centras, Kauno m., Kauno m. sav.

179 000 € (0€/m<sup>2</sup>)



🏠 Kambarių sk. 3

🏗️ Aukštas 1

Odontologijos klinikoje yra du kabinetai, laukiamasis, sterilizacinė, personalo kambarys, WC pacientams, WC personalui, rentgeno kambarys.

Įrengta rekuperacinė sistema ir kondicionieriai, individualus dujinis šildymas.

Odontologinė įranga Planmeca.

Dentalinis ir panoraminis rentgeno aparatai Planmeca.

Autoklavas Melag,

Instrumentu plovimo masina Melag.

Visi baldai. Klinikos stovis labai geras.

Galiojantis higienos pasas

Dėl savo lokacijos ir viešojo transporto stotelės didelį pacientų srautą sugeneruojanti vieta.

Šiose patalpose galėtų puikiai veikti

BENDRA INFORMACIJA:

Statybos pradžios metai: 1932

Rekonstravimo pabaigos metai: 2008

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštas: 1

Rūsys: Yra

Šildymas: individualus dujinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Bendras plotas: 68.64 kv. m

PRIVALUMAI:

- Strategiškai puiki vieta;
- Įėjimas iš gatvės;
- 20 metų veikianti klinika turi susiformavusį pacientų ratą
- Priešais kliniką esanti stovėjimo aikštelė talpina daug automobilių
- Galimybė parkuoti automobilį prie pat klinikos
- Klinikos darbotojai gali parkuoti automobilį erdviame vidiniame kieme
- Signalizacija;
- Vaizdo stebėjimo sistema

Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT nekilnojamąjį turtą -  
KREIPKITĖS.

Skambinkite : +370 655 98923 arba rašykite [alius.jankauskas@remax.lt](mailto:alius.jankauskas@remax.lt).

Artimiausias darželis

~ 270 m

~ 270 m VŠĮ Septyni nykštukai

~ 380 m UAB mokykla "Eureka"

~ 460 m Kauno lopšelis-darželis "Spragtukas"

Artimiausia mokymo įstaiga

~ 80 m

~ 80 m Kauno Juozo Naujalio muzikos gimnazija

~ 340 m Kauno "Aušros" gimnazija

~ 370 m Kauno Juozo Gruodžio konservatorija

Artimiausia parduotuvė

~ 230 m

~ 230 m „Iki“, Laisvės al. 90

~ 250 m „Rimi“, „Rimi Laisvė“, Laisvės al. 82, Kaunas, Kaunas

~ 440 m „Iki“, Laisvės al. 53

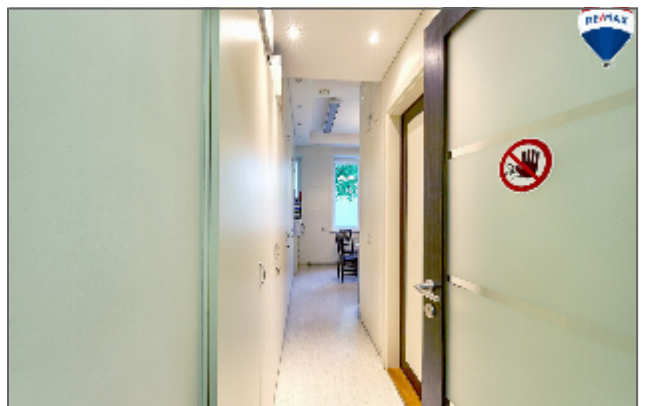
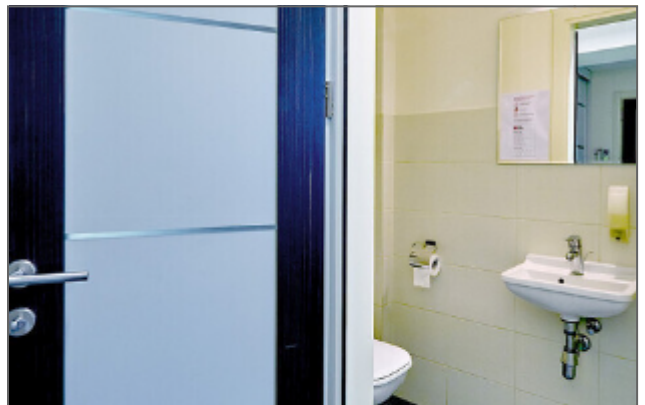
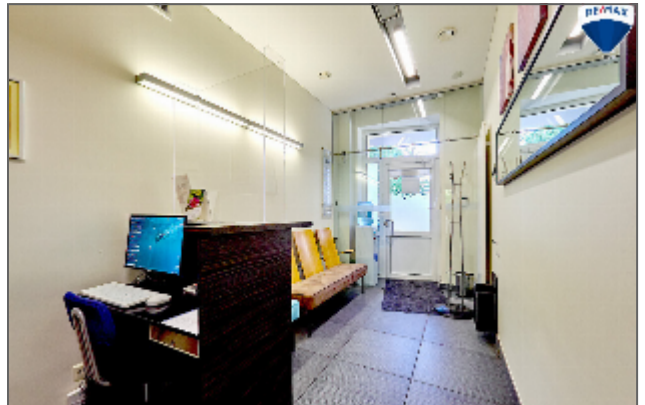
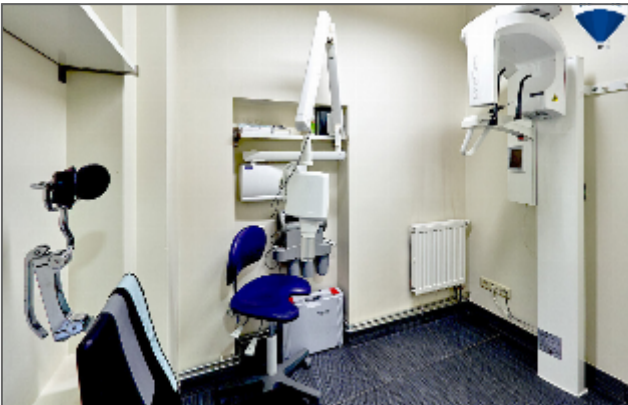
Viešojo transporto stotelė

~ 110 m

~ 110 m Muzikinis teatras 6 18 23 29G 35 35A 6A 37 39 40 42 46 47 57G 1 2 5 7 14 15

~ 330 m Nacionalinis Kauno dramos teatras 6 18 23 29G 35 35A 6A 37 39 40 42 46 47 57G  
1 2 5 7 14 15

~ 390 m L. Sapiegos g. 6 6A 18 23 27G 29G 35 35A 37 39 40 42 46 47 57G 1 16









## **Alius Jankauskas**

REMAX Bravo

---

📞 +37065598923

✉️ [alius.jankauskas@remax.lt](mailto:alius.jankauskas@remax.lt)

[www.BravoGroup.lt](http://www.BravoGroup.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.

RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punctualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.

2021 RE/MAX Lietuva TOP2

2020 RE/MAX Lietuva TOP2

2019 RE/MAX Lietuva TOP3

2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1

2020 RE/MAX Kaunas TOP1

2019 RE/MAX Kaunas TOP1

2018 RE/MAX Kaunas TOP1

2017 RE/MAX Kaunas TOP1

2016 RE/MAX Bravo TOP3