



# Parduodamas butas

Reikjaviko g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

70 000 € (1 148€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1978 m.**  Plotas **61 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/5**

Parduodamas tvarkingas, po remonto, jaukus 3-jų kambarių butas su dviem balkonais ir rūsiu Reikjaviko g. 12, Klaipėdoje. Namui atliktas remontas: šiluminis punktas, namo stogas, fasadas nudažytas spec dažais, laiptinėse pakeisti langai. Labai gera vieta, ramus kaimynai.

## BENDRA INFORMACIJA

- Reikjaviko g. 12 Klaipėda;
- Namų aukštas 2/5;
- Namų blokinis;
- Butas nekampinis;
- Renovuotas šiluminis mazgas, šildymas palei lauko temperatūrą (maži mokesčiai),

suremontuota laiptinė, namo fasadas, už viską išmokėta;

- Butas šiltas ir šviesus, langų orientacinė pusė - pietus/šiaurė;
- Bute atliktas remontas, sujungta vonios kambarys su tualetu, naujas vamzdynas, elektros instaliacija.
- Sienos – dažyta/tapetai;
- Grindys – laminatas;
- Langai plastikiniai
- Įstiklinti du balkonai;
- Pakeisti radiatoriai;
- Pakeistos vidaus durys;
- Šarvo durys;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Rūsys;

#### BUTO EKSPLIKACIJA

- Svetainė 17,31 kv.m.;
- Miegamasis – 14,26 kv.m.;
- Miegamasis - 13,97 kv.m.;
- Koridorius 5,73 kv.m.;
- Vonios kambarys – 3,50 kv.m.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šalia darželiai, mokyklos, susiekimo transportas;

#### SMULKESNĖ INFORMACIJA TELEFONU.

#### DARIUS ŠIMKUS

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: [darius.simkus@remax.lt](mailto:darius.simkus@remax.lt)

Mob. 8 630 44420







