



# Parduodamas butas

levos kalno g., Neringos m., Neringos sav.

208 000 € (1 518€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 6  Statybos metai 1980 m.  Plotas 137 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/3

KURŠIŲ NERIJOJE –JUODKRANTĖS GYVENVIETĖJE, PRIE IEVOS KALNO PARDUODAMAS DIDELIS , NESTANDARTINIS 6-IŲ KAMBARIŲ BUTAS PER 2 AUKŠTUS ,KURIS PUKIAI TIKS JŪSŲ POISIUI ARBA VERSLUI.

Butą galima perplanuoti į 2 butus.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1980 m.;
- Rekonstavimo metai – 2001 m.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Aukštas – 1 ir 2/3;

- Paskirtis – poilsio;
- Baigtumas – 100%;
- Butui priklauso didelė pagalbinė patalpa bute;
- Bendras plotas – 137,04 kv.m;
- Pagrindinis plotas – 115,07 kv.m;
- Šildymas – elektra ir kietu kuru ( yra židiny).

#### IŠPLANAVIMAS:

##### 1 AUKŠTAS:

- Didelė erdvi svetainė su valgomuoju 37,41 kv.m;
- Virtuvė – 9,37 kv.m;
- Koridorius – 1,76 kv.m;
- Kambarys – 18,10 kv.m;
- Miegamasis – 13,53 kv.m;
- 2 vonios kambariai – 3,15 kv.m. ir 4,07 kv.m;

##### 2 AUKŠTAS:

- Koridorius – 9,72 kv.m;
- 3 atskiri kambariai- 9,33 kv.m., 10,98 kv.m. ir 16,45 kv.m.;

Langai orientuoti į rytinę, vakarinę ir šiaurinę puses.

#### ĮRENGIMAS:

- Sienos tapetuotos, dažytos, vonios kambaryje ir WC – plytelės;
- Grindys – laminuota grindų danga, vonios kambaryje ir WC – plytelės;
- Lubos – dažytos;
- Langai – plastikiniai su apsauginėmis žaliuzėmis;
- Vidinės durys medinės , lauko durys – metalinės;
- Laiptai – natūralaus medžio.

#### YPATUMAI:

- Butą galima perplanuoti į 2 butus;

- Puikus vaizdas per langus į levo kalną;
- Susiformavusi puiki kaimynystė;
- Teritorija aptverta;
- Iki jūros tik 15 min. kelio;
- Šalia vaikų darželis;
- Įrengtas židinytis;
- Didelė pagalbinė patalpa bute ,kurioje galite laikyti ir dviračius ir malkas;
- Įrengta ventiliacinė sistema;
- Įrengta apsaugos ir priešgaisrinės sistemos;
- Butas puikiai tinka įrengti mini viešbutuką.

Tai puiki investicija!

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

**PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.**

NT brokerė Jolanta Limanauskienė

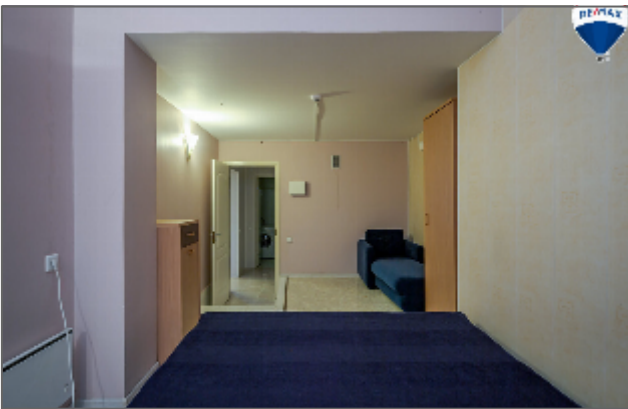
Tel. Nr. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kretingos g. 52, Palanga












**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.