



Parduodamas butas

Smėlynės g., Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

33 000 € (691€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1965 m.**  Plotas **47.76 m²**  Aukštas **3**

Parduodamas 3 kambarių butas renovuotame (RENOVACIJA IŠMOKĖTA) Smėlynės g. 51 name.

Namas yra patogioje gyvenimui vietoje. Lengvai pasiekiamas miesto centras, parduotuvės, gydymo įstaigos.

Šalia naujai sutvarkytas Marijonų gatvės parkas, tvarkomas Skaistakalnio parkas.

• Bendra informacija

Adresas - Smėlynės g. 51

Bendras plotas - 47,76 m²

Aukštas - 3/5

Kambarių skaičius - 3, remontuojant galima pertvarkyti į 2 erdvių kambarių butą

Namo tipas - blokinis, renovuotas

Statybos metai - 1965

- Bute yra trys kambariai : svetainė (17,36 m²), kambarys su balkonu (9,49 m²) ir miegamasis (7,64 m²), virtuvė (6,00 m²), vonios patalpa, prieškambaris.

- Patalpų įranga/apdaila

Butui reikalingas remontas.

- Šildymo tipas

Centrinis. Mažos šildymo išlaidos 2020 m. lapkričio mėn. - 0,34 Eur/m², 2020 m. gruodžio mėn. - 0,52 Eur/m², 2021 m. sausio mėn. - 0,69 Eur/m².

- Kita informacija:

Laiptinė - tvarkinga

Kiemas - tvarkingas, apželdintas augalais

Rūsysis - yra

- Remontas/ pagerinimo darbai

Bute sumontuoti plastikiniai langai, įstiklintas balkonas.

- Infrastruktūra

Susisiekimas - 1,35 km iki miesto centro

Mokyklos - 0.23 km Senvagės pagrindinė mokykla, 0.32 km V. Žemkalnio gimnazija

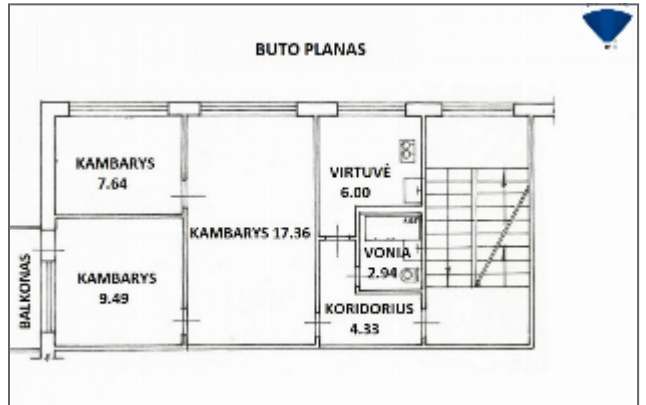
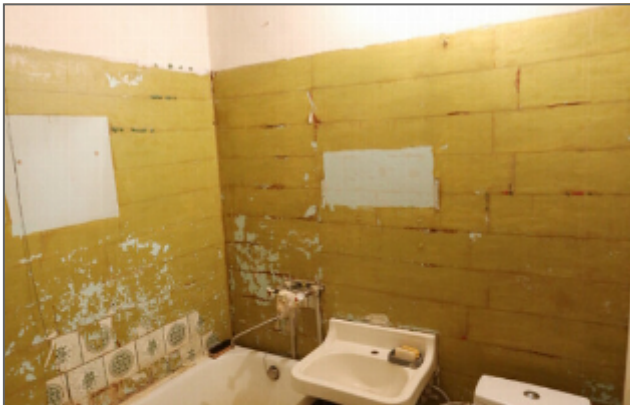
Darželiai - 0.28 km lopšelis-darželis "Sigutė", 0.39 K. Ramanausko lopšelis-darželis

Prekybos centrai - 0.36 km Maxima, 0.53 km Maxima

Gydymo įstaigos - 0.45 km Panevėžio ligoninės konsultacijų poliklinika, 0,40 km

Respublikinė Panevėžio ligoninė








Arūnas Markevičius

RE/MAX Experts

 +37069988705

 arunas.markevicius@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!