



Parduodamas namas

Griežupės g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

265 000 € (1 541 €/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2003 m.

 Plotas 172 m²

Klaipėdoje Griežupės g. pačiame miesto centre, prestižiniame rajone, parduodamas 2-jų aukštų NAMAS su garažu 7,2 arų sklype. Namas pastatytas kokybiškai, labai šiltas, ekonomiškas ir jaukus, statytas SAU. Sutvarkytas gerbūvis. Gatvė yra akligatvis, nepravažiuojama, labai ramu nors miesto centras. Šalia PC" Akropolis" "Švyturio "arena, naujoji perkėla į Neringa.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 174,16 kv.m;
- 4 kambariai, 3 miegamieji, 2 vonios kambariai, garinė pirtis.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos pabaiga – 2003 m.;
- Namas mūrinis;
- Fasadas – vokiška klinkerinė plyta, tinkas;
- Langai – plastikiniai;
- Sienos – dažytos/tapetai;
- Grindys – parketas /plytelės;
- Laiptai – mediniai;
- Pirmame aukšte grindinis šildymas, antrame radiatorinis;
- Šildymas – dujomis ;
- Židinyš;
- Kiemas ir įvažiavimas aptvertas tvora, automatiniai vartai, grįstas trinkelėmis;
- Garažas, automatiniai vartai;
- Signalizacija, priešgaisrinė;
- Virtuvinis su visa integruota technika;
- Ūkinis pastatas, šiltnamis, terasa;
- Namų baigtumas – 100 proc.

NAMO VIDAUS IŠPLANAVIMAS:

I-ame aukšte

- Svetainė/virtuvė – 57,89 kv.m.;
- Darbo kambarys 15,45 kv.m.;
- Tambūras – 5,22 kv.m.
- Vonios kambarys/ garinė pirtis – 6,97 kv.m.;
- WC - 1,39 kv.m.;
- Garažas – 24,85 kv.m.
- Katilinė – 11,92 kv.m.;

II-ame aukšte

- Miegamasis – 15,75 kv.m.;
- Vonios kambarys - 8,08 kv.m.;
- Miegamasis – 14,76 kv.m.
- Holas – 11,88 kv.m.

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Sklypo plotas – 7,2 arų;
- Sutvarkytas gerbūvis: kiemas grįstas trinkelėmis, apšvietimai, aptverta teritorija, automatiniai vartai, terasa, šiltnamis, ūkinis pastatas.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo – miesto;
- Nuotekos – miesto;
- Dujos.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Griežupės g. Klaipėda;
- Puikus privažiavimas, asfaltas;
- Netoliese PC "Akropolis, "Švyturio" arena Persikėlimas į Neringą.

Kviečiu apžiūrai ir deryboms Jums patogiu laiku.

DARIUS ŠIMKUS

LNTAA sertifikuotas

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: darius.simkus@remax.lt

Mob. 8 630 44420







