



# Parduodamas butas

Dariaus ir Girėno g., Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

49 000 € (965€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1980 m.  Plotas 50.77 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/5

Parduodamas kapitališkai suremontuotas 2 kambarių butas 3 aukšte Dariaus ir Girėno gatvėje.

Namas yra patogioje gyvenimui vietoje. Lengvai pasiekiamas miesto centras, parduotuvės, gydymo įstaigos.

Šalia naujai sutvarkytas miesto parkas.

• Bendra informacija

Adresas - Dariaus ir Girėno g. 1

Bendras plotas - 50,77 m<sup>2</sup>

Aukštas - 3/5

Kambarių skaičius - 2

Namo tipas - blokinis  
Statybos metai - 1979

• Bute yra du kambariai : svetainė (17,19 m<sup>2</sup>), miegamasis (14,08 m<sup>2</sup>). Kitos patalpos : virtuvė (9,60 m<sup>2</sup>), vonios patalpa, wc, prieškambaris (6,80 m<sup>2</sup>).

• Patalpų įranga/apdaila

Sienos - dažytos

Grindys - laminuota danga

Lubos - dažytos

Langai - plastikiniai

Durys - įėjimo - šarvuotos, vidaus - medinės.

• Šildymo tipas

Centrinis. Šildymo išlaidos 2020 m. gruodžio mėn. - 0,65 Eur/m<sup>2</sup>, 2021 m. sausio mėn. - 0,87 Eur/m<sup>2</sup>, vasario mėn. - 0,84 Eur/m<sup>2</sup>.

• Kita informacija:

Laiptinė - tvarkinga

Kiemas - tvarkingas, apželdintas augalais

Rūsys - yra

• Remontas/ pagerinimo darbai

Butas kapitališkai suremontuotas, pakeista elektros instaliacija, vamzdynai, įėjimo ir vidaus durys, sumontuoti plastikiniai langai, įstiklintas balkonas.

• Infrastruktūra

Susisiekimas - 2,38 km iki miesto centro

Mokyklos - 0.28 km A. Lipniūno pagrindinė mokykla, 0.48 km "Minties" gimnazija

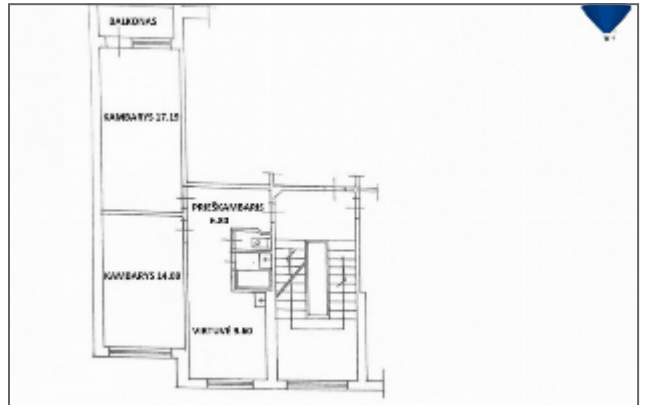
Darželiai - 0.22 km lopšelis-darželis "Žvaigždutė", 0.23 km " lopšelis-darželis "Taika"

Prekybos centrai - 0.17 km Maxima XX, 0.19 km Norfa XL, 0,12 km IKI

Gydymo įstaigos - 0.11 km Kniaudiškių šeimos klinika, 0,97 km miesto poliklinika









## Arūnas Markevičius

REMAX Experts

---

📞 +37069988705

✉️ [arunas.markevicius@remax.lt](mailto:arunas.markevicius@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius](http://www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius)

---

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!