



# Parduodamas namas

**Naujakurių g., Kybartų m., Vilkaviškio r. sav.**

**30 000 €** (192€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **1985 m.**

 Plotas **156 m<sup>2</sup>**

PARDUODAMAS namas Naujakurių g., Kybartuose.

Gera rami vieta.

Geras pirmo aukšto išplanavimas – erdvi svetainė su valgomuoju, virtuvė bei san.mazgas, Trys erdvūs miegamieji antrame aukšte, palėpės.

\*\*\*\*\*

Tvarkinga aplinka. Yra garažas, ūkio patalpa, lauko virtuvėlė, malkinė.

19 a. sklypas, kuriame auga vaismedžiai bei vaiskrūmiai, daržas. Apstu vietos tvenkiniui ar pirčiai.

Šildymas rūsyje kieto kuru.

\*\*\*\*\*

## BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai - 1985m.
- Bendras namo plotas – 156 kv.m.;
- Sklypo plotas – 19 a.

## NAMAS

- Namų tipas – mūrinis;
- Stogas – šiferis;
- Grindys – lentos, plytelės, kita dangą;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;
- Langai – plastikiniai;
- Įėjimo durys - medinės;
- Vidaus durys – medinės;
- Šildymas - kieto kuro pečius;
- Miesto vandens ir nuotėkų sistemos.
- Trifazis.
- Geriamo vandens šulinys, kurio vanduo gali būti naudojamas gėrimui ir vejos laistymui.

## KAMBARIŲ IŠPLANAVIMAS

### I AUKŠTAS

- Svetainė - 41,84 kv.m.;
- Priebutis – 5,12 kv.m.;
- Virtuvė - 9.07 kv.m.;
- Koridorius - 9,01 kv.m.;
- Vonios - 3,32 kv.m.
- WC patalpa – 1,44 kv.m.

### II AUKŠTAS

- Holas - 8,69 kv.m.;
- Kambarys - 13,45 kv.m.;
- Kambarys - 12,56 kv.m.;
- Kambarys - 10,97 kv.m.

Keletas palėpių.

## APLINKA

- Garažas;
- Keletas ūkio patalpų;
- Teritorija aptverta;
- Prižiūrėtas gerbuvis.

## VIETA

- Ramioje gatvėje;
- Netoliese mokykla, darželis, stadionas;
- Geras susisiekimas su visomis miesto dalimis;
- Centras - 1 km.;
- Artimiausia parduotuvė - 300 m.;

\*\*\*\*\*

## NAMAS NENUOMOJAMAS.

Maloniai kviečiu apžiūrėti namą Jums patogiu metu - suteiksiu visą reikalingą informaciją bei atsakysiu į visus rūpimus klausimus.

---

Nekilnojamojo turto brokerė jūsų mieste Inga Ciesiūnė

Tel. +370 61489376

Inga.ciesiune@remax.lt









## **Inga Ciesiūnė**

RE/MAX Future - Marijampolė

---

 +37061489376

 [inga.ciesiune@remax.lt](mailto:inga.ciesiune@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU