



Parduodamas namas

M. Daujoto g., Palangos m., Palangos m. sav.

129 000 € (1 955€/m²)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai **2018 m.**

 Plotas **66 m²**

VYKSTA NAUJAI STATOMŲ KOTEDŽŲ REZERVACIJA DAUJOTO G., PALANGOJE (MINIMALUS REZERVACIJOS MOKESTIS). PASKUBĖKITE IŠSIRINKTI LABIAUSIAI PATIKUSĮ VARIANTĄ!

Pilnas atsiskaitymas – tik visiškai įrengus kotedžą ir pasirašius notarinę sutartį.

NUMATOMA STATYBŲ PRADŽIA – 2017 m. lapkričio mėn.; PABAIGA – 2018 m. liepos mėn. Jau vyksta vidaus apdailos darbai. Vieno kvadratinio metro kaina tik 1900 eurų.

NAMO APRAŠYMAS:

- Sienos – "Rokų" keramikiniai blokeliai;
- Stogo danga – klasikinė skarda;
- Fasadas – olandiškos klinkerio plytos;
- Bendras plotas – 66,10 kv. m;
- Žemės sklypas – ~2 arai;
- Energinio naudingumo koeficientas – A;
- Paskirtis – gyvenamoji.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmame aukšte:

- Svetainė sujungta su virtuve – 19,40 kv. m;
- Koridorius – 6 kv. m;
- Sandėliukas/katilinė – 2,50 kv. m;
- WC – 2,20 kv. m;

Antrame aukšte:

- Miegamasis – 14,40 kv. m;
- Miegamasis – 11 kv. m;
- Koridorius – 5,80 kv. m;
- Vonios kambarys – 4,80 kv. m.

KOTEDŽO ĮRENGIMAS:

- Sienos dažytos, san. mazguose – plytelės;
- Grindys – medinės;
- Vidaus durys – medinės;
- Langai – mediniai, su stiklo paketais;
- Liptai – mediniai;
- Šildymas – grindinis-dujinis. Dujų katilas – kondensacinis.
- Įrengta rekuperacinė sistema.

YPATUMAI:

- Kotedžas Palangoje, Daujoto g.;
- Parkavimo vietos dviems automobiliams;
- Galimybė įsirengti terasą;
- Teritorija bus aptverta, apželdinta augalais, tujomis;
- Iki jūros vos keli šimtai metrų!
- Rami vieta, šalia miškas;
- Kelias iki kotedžo asfaltuotas;
- Šalia viešbutis "Vanagupė" su SPA centru; sanatorija "Gradiali".

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Parduoda projekto vystytojas.

Jolanta Limanauskienė

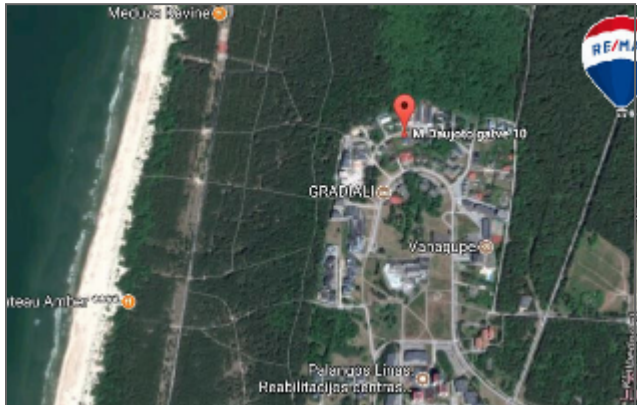
LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kretingos g. 52, Palanga










**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.