



# Parduodamas butas

**Kuosų g., Kauno, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.**

**70 000 €** (816€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2009 m.**  Plotas **85.8 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/34**

Parduodamas kokybiškai įrengtas, 3- jų kambarių BUTAS Klaipėdoje, „Gandrališkių“ mikrorajone

„Gandrališkės“ - stilingos architektūros gyvenamųjų namų kvartalas įsikūręs pačiame uostamiesčio centre. Vos už 500 m. - Naujoji perkėla, greta didieji prekybos ir pramogų centrai „Akropolis“, „Arena“, „Švyturio“ arena bei naujai pastatytas Klaipėdos baseinas

Ant namo stogo įrengta terasa, kuria gali naudotis visi namo gyventojai. Iš ant namo stogo esančios terasos atsiveria įspūdinga Klaipėdos miesto panorama. Vidiniame kieme įrengta uždara vaikų žaidimų aikštelė.

Erdviame bute yra galimybė įsirengti DAR vieną vonios kambarį

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 85,8 kv. m;
- Aukštas – 2/34;
- Namų tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2009 m;
- Paskirtis - gyvenamoji (butų).
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Du liftai.

#### KITA INFORMACIJA:

- Kokybiški baldai bei buitinė technika;
- Du balkonai – įstiklinta, erdvi lodžija ir balkonas;
- Butas saulėtas bei šiltas (buto langai į vakarų / rytų puses).

#### ĮRENGIMAS:

- Jaukus ir kokybiškas buto įrengimas;
- Įėjimo durys – šarvuotos;
- Langai – į vakarų / rytų puses;
- Įrengtas kondicionierius – inverteris;
- Yra galimybė įsirengti dar vieną san. mazgą;
- San. mazge ir sandėliuke – šildomos grindys.

#### BUTO PLANAS:

- Svetainės/virtuvės zona;
- Kambarys;
- Kambarys;
- Vonios kambarys;
- Koridorius;
- Sandėliukas;
- Įstiklinta, erdvi lodžija;
- Balkonas.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - centrinis kolektorinis;
- Visos miesto komunikacijos;
- Erdvi laiptinė;
- 2 liftai.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Kuosų g., Klaipėda;
- Patogus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi;
- Šalia PC „Akropolis“, Švyturio arena, naujasis Klaipėdos baseinas;
- Šalia Naujoji perkėla;
- 350 m iki PC „Akropolis“;
- 850 m iki lopšelio – darželio „Klevelis“;
- 900 m iki darželio – mokyklos „Saulutės“;
- 1,1 km iki Klaipėdos „Aitvaro“ gimnazijos ir „Gabijos“ progimnazijos;
- 1,4 km iki Klaipėdos „Ažuolyno“ gimnazijos;
- 2 km iki Klaipėdos senamiesčio.

Kviečiu Jus apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Sertifikuotas NT brokeris

Romualdas Žukauskas

Mob. 8 67 101 488

El.p. romualdas.zukauskas@remax.lt













