



Parduodamas namas

Krakiškių Sodų 6-oji g., Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

59 000 € (524€/m²)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 1980 m.

 Plotas 112.68 m²

Parduodamas dviaukštis namas su erdviu sklypu Krakiškių soduose.

BENDRA INFORMACIJA

- Namo plotas – 112.68 kv.m.;

- Sklypo plotas – 5,97 a;

- Statybos metai – 1980 m.;

- Aukštai – 2;

- Statinio tipas – mūrinis;

- Šildymas – kietu kuru (*granulėmis);

*granulinis EKO katilas - galimybė naudoti įvairaus tipo granules, briketus, malkas (visų rūšių kietą kurą);

- Langai - plastikiniai.

SUPLANAVIMAS:

- Kambarys;
- Svetainė;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys – dušas ir WC;
- Rūsys;
- Neįrengta antresolė.

KOMUNIKACIJOS

- *Vandentiekis – vietinis gręžinys;
- *Kanalizacija - vietinė;
- *Šiais metais planuojama atvesti miesto komunikacijas - nuotekos ir vanduo (projektas pasirašytas, užstatas sumokėtas. Bus atvesta iki pat namo).

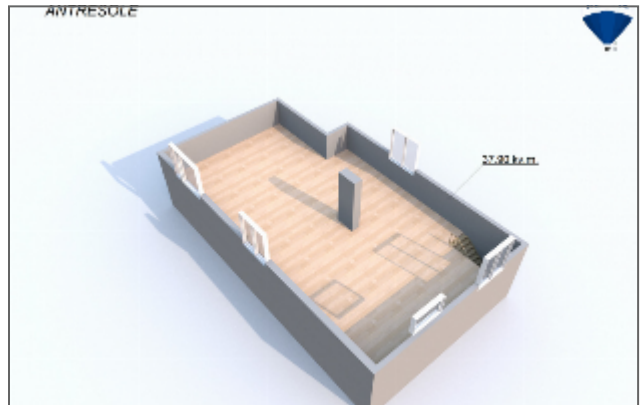
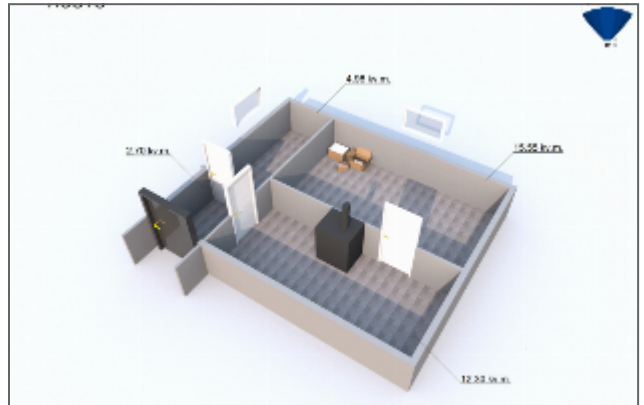
PAPILDOMA INFORMACIJA

- Antro aukšto patalpa pradėta įrenginėti - sudėti langai, apšiltintas stogas ir grindys, atvesti vandens ir kanalizacijos įvadai;
- Šalia namo yra dujų trasa - norint pasikeisti šildymą į dujinį;
- Yra židinytis;
- Patogus privažiavimas prie namo iš kelių skirtingų pusių;
- Erdvi teritorija;
- Ūkiniai pastatai, šiltnamiai

INFRASTRUKTŪRA

- Puiki vieta – aplinka apsupta žaliųjų zonų, pušynų, ežerų;
- Iki Vilniaus miesto centro – ~16 km;
- Šalia visuomeninio transporto stotelės;
- Iki Balsio ežero pėsčiomis tik 7 min;
- Artimiausias darželis: ~ 1,9 km VŠĮ "Brialda";
- Artimiausia mokymo įstaiga: ~ 2,8 km Vilniaus Balsių progimnazija;
- Artimiausia parduotuvė: ~ 960 m „Maxima“, Žaliųjų ežerų g. 207, Vilnius.









Tadas Račkauskas

REMAX One

☎ +37067998484

✉ tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta