



# Parduodamas butas

Šilutės pl., Baltijos, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

59 000 € (841€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4  Statybos metai 1968 m.  Plotas 70.16 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/5

Parduodamas 4-jų kambarių su baldais butas Šilutės pl. 36, Klaipėdoje. Butas šiltas, jaukus ir šviesus. Yra perplanuotas, kokybiškas remontas su baldais ir buitine technika.

## BENDRA INFORMACIJA

- Šilutės pl. 36 g., Klaipėda;
- Namų aukštas 5/5;
- Langų orientacinė pusė - rytai/vakarai;
- Namų plytinis;
- Stogas renovuotas, laiptinėse plastikiniai langai;
- Apšiltintos lubos, įvestas atskiras aukštos įtampos laidas į butą indukciniai kaitlentės, nauja elektros instaliacija visame bute, dujų atsisakyta;

- Pakeisti vamzdynai bute;
- Perplanuotas: įstatytos durys iš virtuvės į valgomąjį, padidintas vonios kambarys ( dušas ir vonia);
- Langai plastikiniai;
- Vidaus durys medinės;
- Sienos – tapetai;
- Grindys – laminatas;
- Istiklintas balkonas;
- Šarvo durys;
- Rūsiai

#### BUTO EKSPLIKACIJA

- Svetainė – 17,35 kv.m.;
- Virtuvė – 7,62kv.m.;
- Valgomasis – 12,87 kv.m.;
- Kambarys – 11,86kv.m.;
- Kambarys - 12,41 kv.m.;
- Koridorius – 4,38 kv.m.;
- San. mazgas – 0,72kv.m.
- Vonios kambarys - 2,95 kv.m.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šalia PC „Banginis, šalia parkai, darželiai, mokyklos, susiekimo transportas;

#### SMULKESNĖ INFORMACIJA TELEFONU.

Kviečiu apžiūrai ir deryboms Jums patogiu laiku.

#### DARIUS ŠIMKUS

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: darius.simkus@remax.lt

Mob. 8 630 44420







