



# Parduodamas butas

**Bajorų kel., Santariškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**165 000 €** (1 968€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **2013 m.**  Plotas **83.84 m<sup>2</sup>**  Aukštas **6/6**

Parduodamas ką tik po atlikto kosmetinio remonto, erdvus 4 kambarių butas Bajorų kel., Bajoruose.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 4;
- Plotas – 83.84 kv.m.;
- Statybos metai – 2013 m.;
- Aukštas – 6/6;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis kolektorinis (šalčiausiais mėnesiais už šildymą ~29-38 Eur/mėn.).

## ĮRENGIMAS

- Grindys – kokybiškas laminatas;
- Sienos – dažytos, plytelės;
- Langai – plastikiniai.

## SUPLANAVIMAS

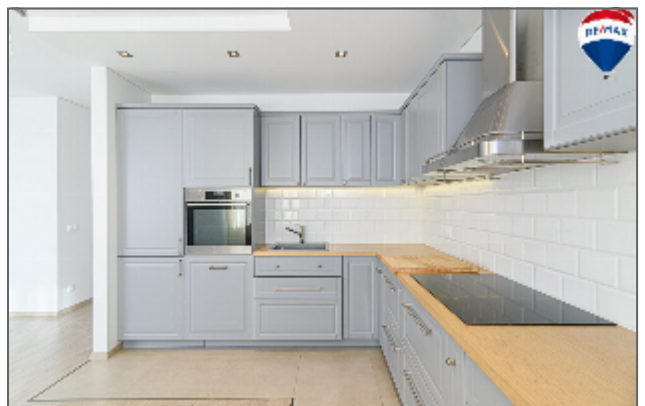
- Virtuvė, sujungta su svetaine;
- 3 nepereinami kambariai;
- Vonia kartu su WC;
- Erdvus įstiklintas balkonas;
- 3 sieninės spintos.

## PAPILDOMA INFORMACIJA

- Papildomai parduodama požeminė automobilių stovėjimo aikštelėje (+ 5 000 Eur);
- Liftas - yra;
- Parduodama su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika;
- Skalavimo mašina – su džiovavimo f-ja;
- Uždaras kiemas;
- Laisvalaikiui pritaikyta aplinka: šalia vaikų žaidimo aikštelė, žaliosios zonos;
- Namai atokiau nuo judrios gatvės;
- Rakinami įėjimo į teritoriją vartai, kodinė laiptinės spyna;
- Rami ir tvarkinga kaimynystė.

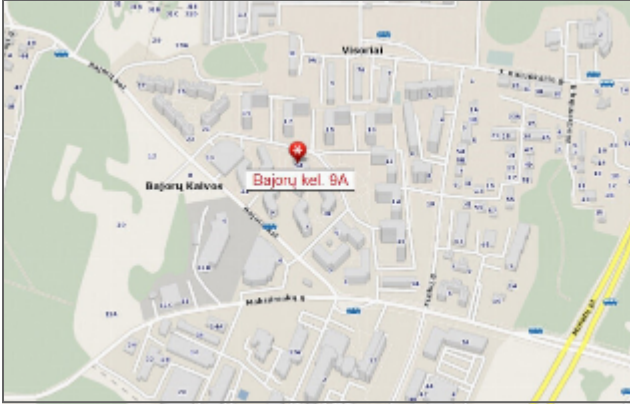
## INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro – vos 9 km;
- Šalia visuomeninio transporto stotelės;
- Netoliese ugdymo įstaigos, prekybos centrai;
- Netoliese Molėtų pl., iš kurio lengvai pasieksite kitus mikrorajonus.











## Tadas Račkauskas

REMAX One

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepalįauju dėmėtis rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta