



# Parduodamas butas

**Laukininkų g., Bandužiai, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.**

**55 000 €** (697€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. 3  Statybos metai **1986 m.**  Plotas **78.86 m<sup>2</sup>**  Aukštas **5/5**

---

LAUKININKŲ G. PARDUODAMAS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU HOLU- SU 2 BALKONAIŠ , SU INDIVIDUALIU ŠILDYMU. Kaina galutinė.

## NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

Statybos metai – 1984 m.;

Namo tipas – blokinis ;

Aukštas – 5/5;

Šildymas – centrinis kolektorinis su individualia apskaita;

Paskirtis – gyvenamoji;

Buto plotas – 78,86 kv. m.

#### IŠPLANAVIMAS:

Svetainė su balkonu vakarinėje pusėje – 19,09 kv.m.;  
Miegamasis vakarinėje pusėje su balkonu – 12,21 kv.m.;  
Vaikų kambarys rytinėje pusėje – 12,43 kv.m.;  
Holas su balkonu rytinėje pusėje – 12,43 kv.m.;  
Didelė virtuvė rytinėje pusėje- 8,45 kv.m.;  
Atskiras vonios kambarys – 2,55 kv.m.;  
WC – 0,88kv.m.;  
Sandėliukas – 1,06 kv.m.;  
2 koridoriai – 3,10 kv.m. ir 4,64 kv.m.

Reikalingas remontas.  
Langai keisti.

#### ĮRENGIMAS:

Sienos: klijuotos tapetais, dažytos, vonios kambaryje – plytelės;  
Grindys: parketas, laminatas , vonios kambaryje – plytelės;  
Langai: plastikiniai , orientuoti į rytinę ir vakarinę puses;  
Durys: lauko durys – šarvo; vidaus – faneruotos.

#### YPATUMAI:

Butui priklauso 2 balkonai;  
Butas labai šiltas, nekampinis;  
Kambariai nepereinami;  
Tvarkinga, rakinama laiptinė;  
Reguliuojamas šildymas;  
Labai maži mokesčiai , žiemos mėnesiais visi mokesčiai apie 100 eurų;  
Visada rasite, kur pasistatyti automobilį, nes yra daug vietų;  
Namas pastatytas toliau nuo judrios gatvės;  
Įrengta vaikų žaidimų aikštelė;  
Šalia parduotuvės, vaikų darželis;

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS. BUTE NIEKAS NEGYVENA. PASIRAŠYTA  
IŠSKIRTINĖ SUTARTIS.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuominate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums

padėsiu.

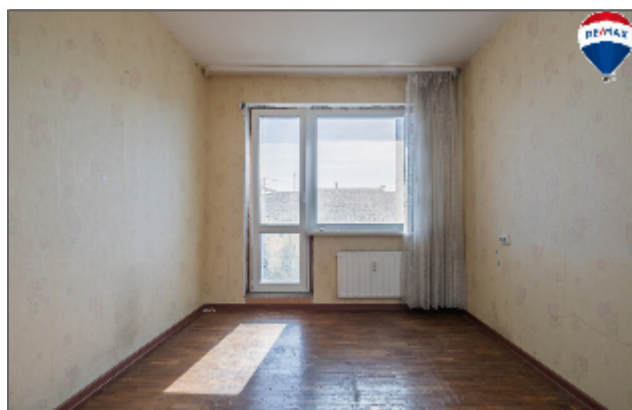
Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

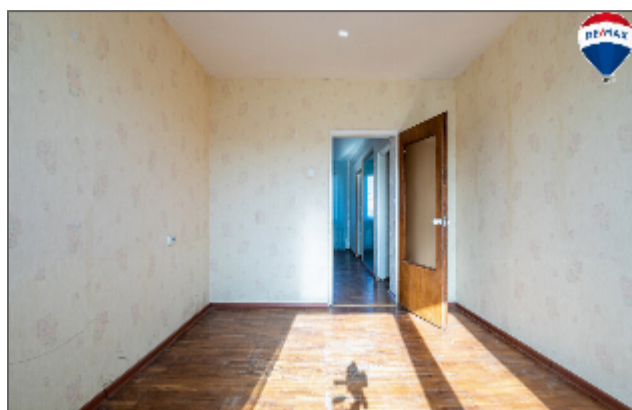
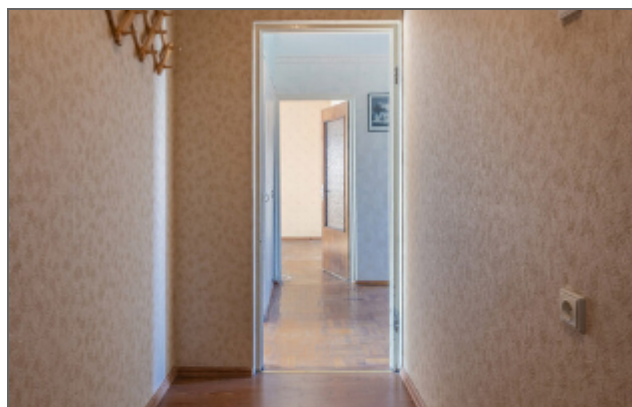
LNTAA sertifikuota NT brokerė

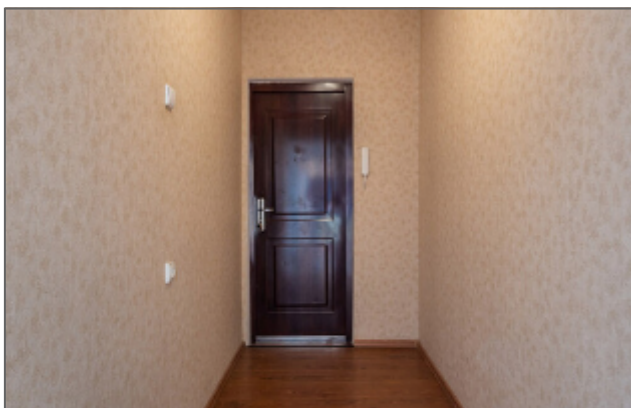
Tel. Nr. +370 690 08077

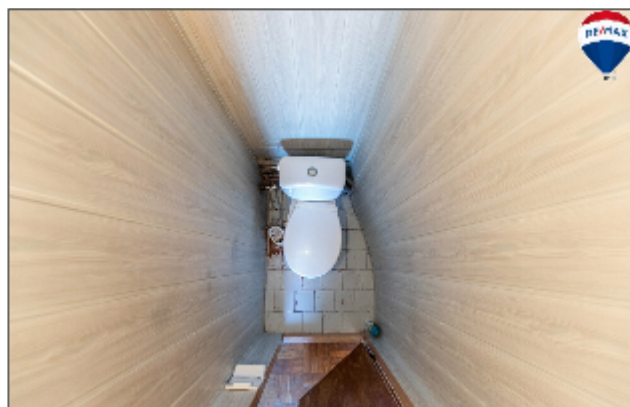
[jolanta.limanauskiene@remax.lt](mailto:jolanta.limanauskiene@remax.lt)

Kretingos g. 52, Palanga











## **Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limanauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

### KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.