



# Parduodamas butas

Brožynų g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

77 000 € (1 004€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1989 m.  Plotas 76.7 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/5

Parduodamas 3-jų kambarių butas su didžiuoju holu Brožynu g. 7 Klaipėdoje.

## BENDRA INFORMACIJA

- Brožynu g. 7 Klaipėda;
- Namu aukštas 3/5;
- Prieš keletą metų perplanuotas, kapitaliai suremontuotas, padidinta vonia, padidintas virtuvės įėjimas, hole valgomasis, nauja elektros instaliacija, vamzdynai, nesenei perdažytos sienos;
- Parduodama su baldais ir buitine technika;
- Butas šiltas ir šviesus, langų orientacinė pusė - pietūs/šiaurė;
- Vonios kambarys padidintas, yra vonia su dušo kabina, skalbyklė;

- Langai plastikiniai;
- Sienos – dažytos;
- Grindys – laminatas/plytelės;
- Balkonas;
- Šarvo durys;
- Domofonas.

#### BUTO EKSPLIKACIJA

- Svetainė – 18,35 kv.m.;
- Virtuvė – 8,66 kv.m.;
- Miegamasis – 13,53 kv.m.;
- Kambarys – 11,40 kv.m.;
- Holas - 12,41 kv.m.;
- Koridorius – 4,66 kv.m.;
- San. mazgas – 1,04 kv.m.
- Vonios kambarys - 10 kv.m.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šalia parkas, darželis, mokyklos, susiekimo transportas;

PIRKĖJUI BROKERIO MOKESČIO NETAIKAU!

SMULKESNĖ INFORMACIJA TELEFONU.

Kviečiu apžiūrai ir deryboms Jums patogiu laiku.

DARIUS ŠIMKUS

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: darius.simkus@remax.lt

Mob. 8 630 44420







