



Parduodamas butas

Dariaus ir Girėno g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

124 900 € (1 403€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2006 m.**  Plotas **89 m²**  Aukštas **2/9**

Parduodamas 3-jų kambarių butas su dviejais balkonais naujos statybos name Dariaus ir Girėno g. 12 Klaipėdoje.

BENDRA INFORMACIJA

- Buto vidinės sienos ir lubos papildomai garso izoliacijai sudėta vata, todėl yra labai tylu ir tuo pačiu maži mokesčiai už šildymą (vid. 30 eur/mėn);
- Yra įrengta papildoma reguliuojama ventiliacija ir oro kondicionierius;
- Garinė pirtis po sunkių darbų atgauti jėgas;
- Didžiulis balkonas į vakarų pusę ir istiklintas balkonas miegamajame;
- Kokybiškai įrengtas su baldais ir buitine technika;
- Namu aukštas 2/9;

- Langų orientacinė pusė - vakarai/šiaurė;
- Langai aliuminio konstrukcijos ir medžio kokybiški;
- Sienos – dažytos;
- Grindys – uosio parketas ;
- Šarvo durys;
- Liftas;
- Domofonas.

BUTO EKSPLIKACIJA

- Svetainė – 33,93 kv.m.;
- Virtuvė – 8,68 kv.m.;
- Kambarys – 15,33 kv.m.;
- Kambarys – 14,14 kv.m.;
- Koridorius – 5,65 kv.m.;
- Pirtis – 1,95 kv.m.
- Vonios kambarys – 4,98 kv.m.
- Balkonas lodžija 3,48 kv.m. didysis balkonas 7 kv.m.;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Šalia miesto centras, darželiai, mokyklos, susiekimo transportas;
- Name yra požeminis parkingas, galimybė nusiprkti ar išsinuomoti.

PIRKĖJUI NĖRA BROKERIO MOKESČIO!

SMULKESNĖ INFORMACIJA TELEFONU.

Kviečiu apžiūrai ir deryboms Jums patogiu laiku.

DARIUS ŠIMKUS

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: darius.simkus@remax.lt

Mob. 8 630 44420







