



# Parduodamas sklypai

**Svencelės k., Klaipėdos r. sav.**

**65 000 €** (7 222€/a)



 Plotas **9 a**

Parduodamas sklypas ištis unikaloje vietoje.

Svencelė sparčiausiai besivystanti aktyvių žmonių bendruomenė prie Kuršių marių. Svencelė – įsikūrusi Kuršių marių pakrantėje ir gamtos draustinių apsuptyje. Tai unikali vandens sporto ir laisvalaikio, kurioje kiekvienas gali prisitaikyti įvairias vandens sporto ir laisvalaikio rūšis. Svencelė, apsupta švelnių formų peizažo ir gamtos draustinių, yra viena iš nedaugelio naujų rekreacinių teritorijų Klaipėdos regione. Ši vieta tapo nauju turizmo centru: iš Svencelės atsiveria vaizdas į Kuršių marių tolius ir pajūrio smėlio kopas, o nuo Klaipėdos miesto ir rajono kaimų ją skiria visiškai nedidelis atstumas. Ši vietovė ypatinga, nes joje linijiškai išsiskiria skirtingi gamtovaizdžio elementai – marios, kopos, nendrynai, atviros pievos ir miškai, vietos miesteliai ir kaimai.

Vandens sporto - jėgos aitvarų, vandenlenčių, irklėnčių burlenčių – mėgėjams čia yra

visuomet yra ką veikti. Vėjas, neparėpiamos erdvės, vanduo, kopų vaizdai antrapus marių, į kraštovaizdį įsiliejanti moderni gyvenvietė maloniai nuteikia kiekvieną atvykėlį.

#### Sklypo charakteristikos

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2145431

Registro tipas: Žemės sklypas

Adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Svencelės k., Šventkalnio g. 20

Unikalus daikto numeris: 4400-4651-3550

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5515/0004:351 Drevernos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0907 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Sklype yra komunikacijos vandentiekis, elektra, nuotekos.

Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT nekilnojamąjį turtą - kreipkitės.

Skambinkite KONSULTACIJAI: +370 655 98923 arba rašykite [alius.jankauskas@remax.lt](mailto:alius.jankauskas@remax.lt)

Artimiausias darželis

~ 8,1 km

~ 8,1 km Klaipėdos r. Priekulės vaikų lopšelis-darželis

Artimiausia mokymo įstaiga

~ 2,5 km

~ 2,5 km Klaipėdos r. Drevernos lopšelis-darželis

~ 7,9 km Klaipėdos r. Priekulės levos Simonaitytės gimnazija

~ 8,6 km Šilutės r. Kintų pagrindinė mokykla

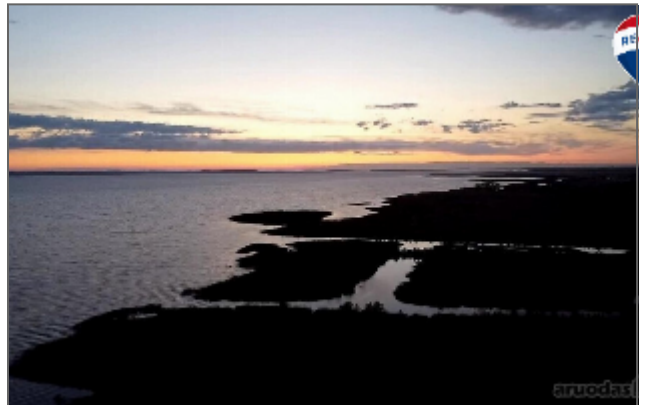
Artimiausia parduotuvė

~ 2,5 km

~ 2,5 km „Aibė“, Mokyklos g. 4, Drevernos k., Klaipėdos r.

~ 7,7 km „Aibė“, Turgaus g. 3, Priekulė, Klaipėdos r. sav.

~ 7,7 km „Iki“, Žalgio g. 6





## Alius Jankauskas

RE/MAX Bravo

---

📞 +37065598923

✉️ [alius.jankauskas@remax.lt](mailto:alius.jankauskas@remax.lt)

[www.BravoGroup.lt](http://www.BravoGroup.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Darbas nekilnojamojo turto kompanijoje RE/MAX yra mano gyvenimo būdas. Esame savo verslą mylinti šeima.

RE/MAX formuoja šio verslo standartus pasaulyje.

Aš tikiu mūsų misija: "Mes dirbame, kad būstas tarnautų žmonėms!"

RE/MAX skatina augti, nuolat tobulinti asmenines savybes ir profesinius įgūdžius.

Kiekvieno kliento poreikio supratimas, optimalaus sprendimo suradimas ir įgyvendinimas yra veikla, suteikianti man daug pasitenkinimo.

Esu ir būsiu jums naudingas ir patikimas partneris, negailintis jėgų ir laiko, perkant, parduodant, nuomojant, vystant, investuojant ar sprendžiant kitus nekilnojamojo turto klausimus.

Sąžiningumas, punctualumas, etika – man itin svarbios vertybės bendradarbiaujant su klientais ir nekilnojamojo turto brokeriais.

Visada rasiu jums laiko.

Mano ir visų RE/MAX brokerių žinios, ilgametė patirtis ir bendras darbas leidžia pasiekti norimą rezultatą per trumpiausią laiką.

2021 RE/MAX Lietuva TOP2

2020 RE/MAX Lietuva TOP2

2019 RE/MAX Lietuva TOP3

2018 birželio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 lapkričio RE/MAX Lietuva TOP1

2019 gruodžio RE/MAX Lietuva TOP2

2021 RE/MAX Kaunas TOP1

2020 RE/MAX Kaunas TOP1

2019 RE/MAX Kaunas TOP1

2018 RE/MAX Kaunas TOP1

2017 RE/MAX Kaunas TOP1

2016 RE/MAX Bravo TOP3