



Parduodamas namas

Sportininkų g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

161 500 € (1 014€/m²)



 Kambarių sk. **5**

 Statybos metai **1934 m.**

 Plotas **159.3 m²**

Pilnai įrengtas NAMAS arti Klaipėdos Senamiesčio.

2- jų aukštų su mansarda namas Klaipėdos mieste.

Prie namo yra dvigubas garažas su sandėliu.

4 miegamieji (beveik 5, reikia pamatyti), du san. mazgai

Sutvarkyta aplinka

Šis namas puikiai tiktų tiems, kas žino, ką reiškia vežioti savo atžalas po mokyklas ir būrelius gyvenant užmiestyje, stovėti rytiniame ir vakariniame kamštyje ar laukti taksi penktadienio naktį iš Centro į .. kur nors už Palangos plento.

Iš čia - viskas arti, be to, važiuoja autobusai, puikus kelių mazgas į visas puses, jokių

kamščių.

Ideali vieta gyvenimui su šeima: aplink du darželiai, mokyklos, 3 min. iki centrinio stadiono, 5 min. iki Kar Kar parko, 10 min. pėstute iki Senamiesčio kavinių ar Danės upės; išvystyta infrastruktūra, asfaltuotas privažiavimas, įrengtas gatvių apšvietimas, važiuoja autobusai.

APŽIŪRĖKITE NAMĄ VIRTUALIAI:

<http://www.360pro.lt/romualdas/sportininku34>

- Bendras plotas – 160 kv. m;
- 5 gyvenamieji kambariai;
- Šildymas - elektra, bet dujos yra šalia namo, tad galima konversija iš elektrinio į dujinį šildymą;

Su rimtais pirkėjais galimos rimtos derybos.

NAMO APRAŠYMAS:

- 2003 metais namas pilnai rekonstruotas.

Statybos metai – 1934 m;

- Namas – mūrinis;
- Uždaras kiemas aptvertas tvora;
- Grindys – parketas, plytelės;
- Sienos – dažytos sienos / tapetai;
- Langai – plastikiniai;
- Vidaus durys – medinės;
- Išorės durys – šarvuotos;
- Įrengta mansarda;
- Židiny su marmuro detalėmis;
- Vonios kambariuose – šildomos grindys (reguliuojama);
- Tambūre - šildomos grindys;
- Įrengtas erdvus ūkinis pastatas, kuriame 2 garažai su automatiniiais vartais bei sandėliukas;
- Įrengtos apsauginės žaliuzės ant langų.

NAMO VIDAUS IŠPLANAVIMAS:

I-as aukštas

- Tambūras – 2,9 kv. m;
- Koridorius – 6,3 kv. m;
- Svetainė su virtuve ir valgomuoju – 64,5 kv. m;

- Vonios kambarys – 4,4 kv. m.

II-as aukštas:

- Koridorius – 7,3 kv. m;
- Kambarys – 25,9 kv. m;
- Kambarys – 9,6 kv. m;
- Kambarys – 10,8 kv. m + 4,7 kv. m;
- Vonios kambarys – 9,2 kv. m.

Mansarda:

- Patalpa / Kambarys – 13,7 kv. m.

SKLYPO APRAŠYMAS:

- Sklypo plotas – 5,3 arai;
- Uždaras kiemas aptvertas tvora;
- Vidinis kiemas grįstas trinkelėmis;
- Įrengtas garažas (dviem automobiliams) su automatiniais vartais;
- Automatiniai, kaltiniai kiemo vartai

APŽIŪRĖKITE NAMĄ VIRTUALIAI:

<http://www.360pro.lt/romualdas/sportininku34>

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Nuosavas namas Sportininkų g., Klaipėda;
- Namai visai šalia Žalgirio stadiono, kuriame galima aktyviai leisti laisvalaikį;
- Geras privažiavimas, asfaltuotas;
- 95 m iki autobusų stotelės;
- 200 m iki Žalgirio stadiono;
- 300 m iki parduotuvės „Maxima“;
- 300 m iki lopšelių – darželių „Bitutė“ ir „Drugelis“;
- 4 min iki Klaipėdos valstybinės kolegijos;
- 6 min iki Klaipėdos verslo ir paslaugų mokyklos.

Kviečiu Jus apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu.

Sertifikuotas NT brokeris

Romualdas Žukauskas

Mob. 8 67 101 488

El.p. romualdas.zukauskas@remax.lt









