



# Parduodamas namas

Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

110 000 € (678€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 2018 m.

 Plotas 162.32 m<sup>2</sup>

Parduodamas funkcionalaus ir šiuolaikiško išplanavimo 162.32 kv. m. 5 k. namas su 8.52 a. sklypu, Kelmijos sodų 85-oji g. 42, Salininkuose,

Kambarių sk. 5. Statybos metai 2018 m.

## BENDRA INFORMACIJA:

- Naudingas plotas – 162.32 kv. m.
- Kambarių skaičius – 5.
- San. mazgų skaičius – 2.
- Aukštų skaičius – 2.
- Namų tipas – mūrinis;

- Statybos metai – 2018 m.
- Sklypo plotas – 13.3 arų.
- Šildymas – kietu kuru, granulinis.

#### NAMO PLANAS:

##### Pirmame aukšte:

- Tambūras – 5.97 kv.m.
- San. mazgas – 4.16 kv.m.
- Sandėlys – 3.91 kv. m.
- Svetainė – 26.75 kv. m.
- Valgomasis – 16.88 kv. m.
- Katilinė – 6.82 kv. m.
- Stoginė – 41.60 kv. m.

##### Antrame aukšte:

- Miegamasis kambarys su drabužine – 17.67 kv. m.
- Miegamasis kambarys – 13.36 kv. m.
- Koridorius – 13.06 kv. m.
- Vaiko kambarys – 14.79 kv.m.
- Vaiko kambarys – 13.34 kv.m.
- San. mazgas – 10.02 kv.m.
- Darbo kambarys – 11.02 kv. m.

#### ĮRENGIMAS:

- Langai – sitklo patekai su selektyviniais stiklais (orientuoti į visas pasaulio puses).
- Sienos – mūrinės iš 25 cm storio blokelių, apšiltintos: 15 cm putų polistioliu.
- Pertvaros – plytų, blokelių mūras.
- Patalpų viduje sienos tinkuotos.
- Išorės sienų apdaila – glazūruotos plytelės.
- Stogas – apšiltintas 25 cm storio mineraline vata, dengtas skarda.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – kietu kuru. granulinis. Pirmame aukšte įrengtas grindų šildymas, antrame - radiatoriai.
- Vandentiekis – vietinis gręžinys (neįrengtas).
- Kanalizacija – vietinės nuotekos (neįrengta).

Patiko šis namas? Skambinkite, susitarsime dėl apžiūros!

Laimis Bikauskas

+ 370 670 21400

laimis.bikauskas@remax.lt

Re/max Power

Kyla klausimų? Skambinkite ir suteiksime Jums atsakymus ☒

Negalite parduoti savo būsto ir pirkti naujo ? Rasime Jums sprendimą ☒

Suteiksime Jums paskolų, vertinimo, perkraustymo paslaugas ☒









## Laimis Bikauskas

RE/MAX Future - Vilnius

---

☎ +37067021400

✉ laimis.bikauskas@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU, PL

Prie RE/MAX komandos prisijungiau, kai pačiam nepavyko parduoti savo turimo nekilnojamojo turto. Požiūris į brokerius kardinaliai pasikeitė, kai ėmiau gilintis į NT pardavimo meną.

Esu išties laimingas galėdamas mokytis ir tobulėti šioje bendrovėje, kurioje sukaupiau vertingas žinias bei patirtį, užtikrinančią kokybiškų atstovavimo paslaugų teikimą ir sėkmingą Jūsų nekilnojamojo turto pardavimą.

Kodėl verta rinktis mane ?

- ☒ Atstovauju kompaniją, kuri parduoda daugiausiai nekilnojamojo turto pasaulyje ir žinau tokius pasiekimus užtikrinančias profesines paslaptis.
- ☒ Sutaupysiu Jums laiko, padėdamas sėkmingai parduoti ar rasti būstą.
- ☒ Padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą.
- ☒ Patarsiu, kaip tinkamai paruošti Jūsų nekilnojamąjį turtą pardavimui.
- ☒ Padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą.
- ☒ Užtikrinsiu, kad Jūsų pirkimo ar pardavimo sandoris vyktų saugiai.