



# Parduodamas namas

**M. Daujoto g., Palangos m., Palangos m. sav.**

**252 000 €** (3 706€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 2017 m.

 Plotas 68 m<sup>2</sup>

PUIKIOJE VIETOJE PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS KOTEDŽAS SU VISAIS REIKALINGAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. IKI JŪROS TIK KELI ŠIMTAI METRŲ. PUIKUS KOTEDŽAS TIEK POILSIUI, TIEK PASTOVIAM GYVENIMUI.

NAMO APRAŠYMAS:

- Sienos - „Rokų“ keramikiniai blokeliai;
- Stogo danga - klasikinė skarda;
- Fasadas - olandiškos klinkerio plytos;
- Bendras plotas – 68, 70 kv. m;
- Įrengta terasa;

- Žemės sklypas - 2 arai;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Baigtumas – 100%.

#### IŠPLANAVIMAS:

##### Pirmame aukšte:

- Svetainė sujungta su virtuve – 26,18 kv. m;
- Koridorius – 2,77 kv. m;
- Sandėliukas - 3,72 kv. m;
- WC - 1,80 kv. m;

##### Antrame aukšte:

- 2 miegamieji kambariai - 11,13 kv. m. ir 10,98 kv.m.;
- Koridorius – 7,00 kv. m;
- Vonios kambarys - 5,10 kv. m.

#### KOTEDŽO ĮRENGIMAS:

- Sienos dažytos, tapetuotos, san. mazguose – plytelės;
- Grindys – medinės;
- Vidaus durys – medinės;
- Langai - mediniai su stiklo paketais;
- Laiptai – mediniai;
- Šildymas – grindinis-dujinis. Dujų katilas - kondensacinis.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Kotedžas Palangoje, Daujoto g.;
- Iki jūros vos keli šimtai metrų!
- Šalia miškas;
- Kelias iki kotedžo asfaltuotas;
- Šalia viešbutis „Vanagupė“.

#### PRIVALUMAI:

- Teritorija aptverta, įrengta apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Šalia sanatorija „Gradiali“;

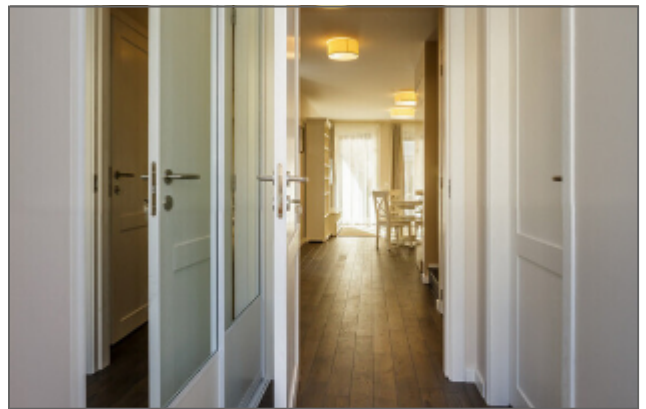
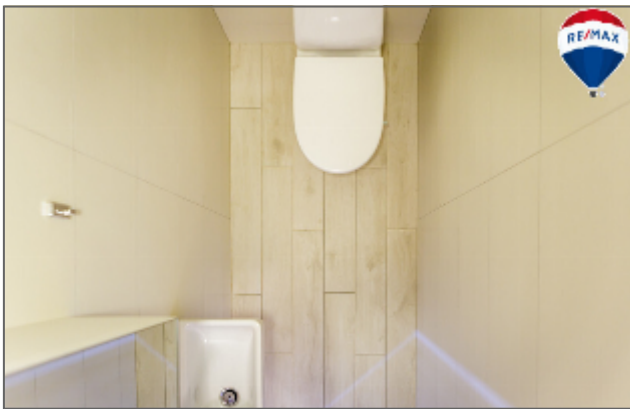
Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

NT brokerė Jolanta Limanauskienė

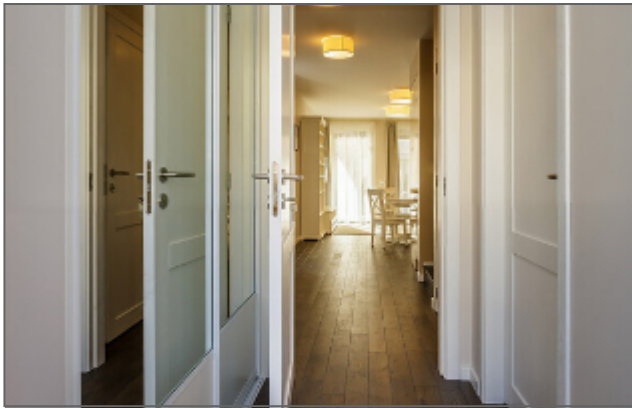
Tel. +370 690 08077

[jolanta.limanauskiene@remax.lt](mailto:jolanta.limanauskiene@remax.lt)











**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.