



# Parduodamas butas

**Baltijos pr., Baltijos, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.**

**69 000 €** (887€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **1987 m.**  Plotas **77.78 m<sup>2</sup>**  Aukštas **3/5**

Parduodamas 4k butas su trijais įstiklintais balkonais ir rūsiu Baltijos pr. 95, Klaipėdoje. Butas šiltas ir šviesus.

## BENDRA INFORMACIJA

- Baltijos pr. 95, Klaipėda (šalia Taikos pr.);
- Namų aukštas 3/5;
- Namų stogas ir katilinė renovuota, automatinis katilo reguliavimas palei lauko temperatūrą;
- Butas šiltas ir šviesus, langų orientacinė pusė - vakarai/rytai;
- Langai - plastikiniai;
- Sienos – tapetai;

- Grindys – medžio parketas/laminatas;
- Parduodama su baldais ir buitine technika;
- Pakeistas bute vamzdynas;
- Laiptinės durys telefonspynė;
- Trys istiklinti balkonai;
- Rūsys.

#### BUTO EKSPLIKACIJA

- Svetainė – 17,25 kv.m.;
- Virtuvė – 6,80 kv.m.;
- Miegamasis – 14,17 kv.m.;
- Kambarys – 14,11 kv.m.;
- Kambarys - 13,05 kv.m.;
- Koridorius – 6,30 kv.m.;
- Katilinė – 1,64 kv.m.
- Vonios kambarys - 3,08 kv.m.
- Sandėliukas 2,47 kv.m.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

•Šalia Taikos pr. PC "Akropolis" "Šyturio Arena" Klaipėdos baseinas, "Lidl" PC "Arena" darželiai, mokyklos, susiekimo transportas;

SMULKESNĖ INFORMACIJA TELEFONU.Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku.

#### DARIUS ŠIMKUS

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: [darius.simkus@remax.lt](mailto:darius.simkus@remax.lt)

Mob. 8 630 44420







