



# Parduodamas butas

**Naikupės g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.**

**55 000 €** (851€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1978 m.**  Plotas **64.63 m<sup>2</sup>**  Aukštas **9/9**

NORITE STEBĖTI ĮPLAUKIANČIUS IR IŠPLAUKIANČIUS LAIVUS , KLAUSYTIŠ ŽUVĖDRŲ KRYKŠTAVIMO, GROŽĖTIS MIESTO PANORAMA IŠ 9 AUKŠTO , TAI TIKRAI ŠIS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS JUMS TIKS.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

Statybos metai – 1978 m.;

Namo tipas – blokinis ;

Aukštas – 9/9- stogas renovuotas;

Šildymas – centrinis ;

Paskirtis – gyvenamoji;  
Buto plotas – 64,63 kv. m.

#### IŠPLANAVIMAS:

Svetainė su virtuve – 26,47 kv.m.;  
Vaikų kambarys su balkonu pietinėje pusėje– 13,98 kv.m.;  
Miegamasis – 12,99 kv.m.;  
Drabužinė – 2,50 kv.m.;  
Koridorius tarp dviejų kambarių – 1,30 kv.m.;  
Didelis vonios kambarys – 5,05 kv.m.;  
Koridorius – 5,28 kv.m;  
Yra rūsys.

#### ĮRENGIMAS:

Sienos: klijuotos tapetais, dažytos, vonios kambaryje – plytelės;  
Grindys: laminatas , kiliminė danga, vonios kambaryje ir virtuvės zonoje– plytelės;  
Langai: plastikiniai , orientuoti į šiaurės rytinę ir pietvakarinę puses;  
Durys: lauko durys – šarvo; vidaus – faneruotos.

#### YPATUMAI:

Butui priklauso 2 balkonai;  
Butas labai šiltas, nekampinis;  
Keista elektros instaliacija;  
Butui priklauso rūsys.  
Tvarkinga, rakinama laiptinė;  
Visada rasite, kur pasistatyti automobilį, nes yra daug vietų;  
Namas pastatytas toliau nuo judrios gatvės;  
Šalia parduotuvės, vaikų darželis, mokykla.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS. BUTE NIEKAS NEGYVENA. PASIRAŠYTA  
IŠSKIRTINĖ SUTARTIS.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

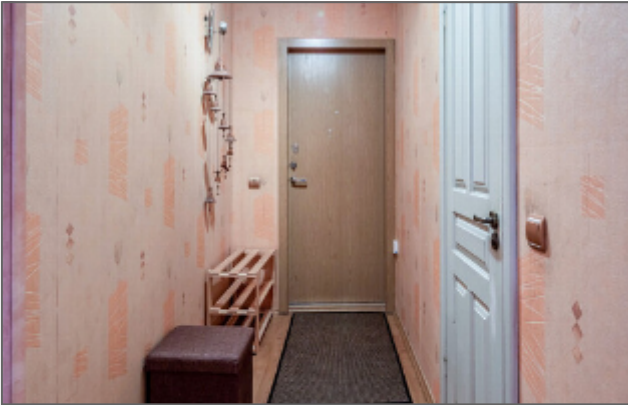
Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė  
Tel. Nr. +370 690 08077  
jolanta.limauskiene@remax.lt  
Kretingos g. 52, Palanga













**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.