




Parduodamas namas

Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

93 000 € (1 168€/m²)



 Kambarių sk. **3**

 Statybos metai **2016 m.**

 Plotas **79.64 m²**

Parduodamas patogaus suplanavimo 3 kambarių namas gamtos apsuptyje Šilėnų soduose, Antakalnyje.

BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 3;
- Plotas – 79.64 kv.m.;
- Sklypo plotas – 6.07 a;
- Statybos metai – 1986 m., pilnai renovuotas 2016 m.;
- Aukštai – 2;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – krosninis - kietu kuru.

ĮRENGIMAS

- Namas rekonstruotas ir įrengtas kokybiškomis medžiagomis 2016 m.;
- Grindys – laminatas (I ir II aukštuose);
- Langai – plastikiniai;
- Vidaus sienos – dažytos;
- Vandentiekis – vietinis;
- Kanalizacija - vietinė.

SUPLANAVIMAS

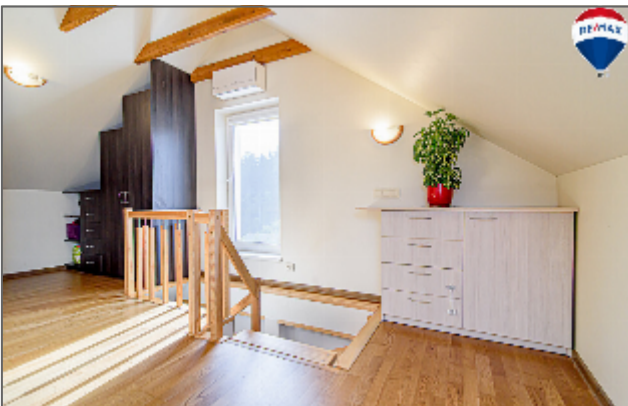
- Virtuvė, sujungta su valgomuoju ir svetaine;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Miegamasis;
- Vaikų kambarys;
- Erdvi terasa;
- Pirtis ir dušinė;
- Rūsio patalpos.

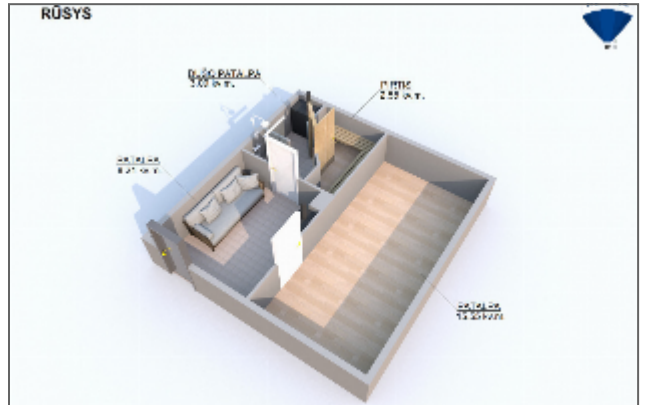
PAPILDOMA INFORMACIJA

- Šalia dujų trąša, tad yra galimybė šildymo tipą pakeisti į dujinį;
- Rami ir draugiška individualių namų kaimynystė;
- Sutvarkyta aplinka su vaiskrūmiais;
- Kieme pavėsinė, malkinė, vaikų žaidimų aikštelė;
- Aptverta teritorija;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo.

INFRASTRUKTŪRA

- Patogus susisiekimas su Vilniaus miesto centru – atstumas ~16 km;
- Netoliese Nemenčinės plentas;
- Arti parduotuvė, visuomeninio susisiekimo stotelė;
- Netoliese Veržuvos upė, ežerai, žaliosios zonos.









Tadas Račkauskas

RE/MAX Future - Vilnius

☎ +37067998484

✉ tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 10 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta